

**Gero Martin**

**Senior Manager**



**SONNTAG & PARTNER**  
Wirtschaftsprüfer Steuerberater Rechtsanwälte

<b>Qualifikation</b>	<b>Rechtsanwalt</b> Studium an der Universität Mannheim (Erstes juristisches Staatsexamen 1995, Zweites juristisches Staatsexamen 2000); Zulassung als Rechtsanwalt (seit 2001)
<b>Rechtsgebiete</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Immobilienrecht</li><li>■ Grundstücks- und Projektentwicklung</li><li>■ Immobilienmanagement</li><li>■ Immobilienfinanzierung</li><li>■ Planungsrecht, privates Baurecht</li></ul>
<b>Tätigkeitsschwerpunkte</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Strukturierung von Immobilientransaktionen und Immobilien Due Diligence (Erwerb oder Verkauf von Gewerbe-, Einzelhandel-, Industrie- und Wohnimmobilien, Immobilienunternehmen und Immobilienportfolios)</li><li>■ Gestaltung und Verhandlung von Immobilienkaufverträgen, Mietverträgen, Service und Management Verträgen, Finanzierungsverträgen und Grundstückentwicklungsverträgen</li><li>■ Grenzüberschreitende Immobilientransaktionen und Projekte</li></ul>
<b>Spezialkenntnisse</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Laufende Rechtsberatung rund um die Immobilie (Legal Asset Management)</li><li>■ Gewerbe- und Wohnraummiete</li></ul>
<b>Veröffentlichungen Vorträge</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Gastbeitrag „Legal Asset Management“, in: Real Estate Newsletter, RES GmbH, Ausgabe 02/2012, Februar 2012</li><li>■ Regelmäßige Veröffentlichungen im monatlich erscheinenden Fachmagazin „immobilienmanager“, zuletzt Säumiger Mieter kann bleiben, Anmerkung Urteil des Bundesgerichtshof vom 04.05.2011 – VIII ZR 191/10, in: immobilienmanager 2011, Ausgabe 7/8, S. 84</li><li>■ Vortrag zum Thema „<i>Rechtliche Rahmenbedingungen für PPP in Bayern</i>“ beim Seminar „Zauberwort PPP“ des Bayerischen Gemeindetages-Kommunal GmbH in Bad Wiessee, 2005</li></ul>
<b>Mitgliedschaften</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Arbeitsgemeinschaft „Mietrecht und Immobilien“ im Deutschen Anwaltverein</li><li>■ Arbeitsgemeinschaft „Bau- und Immobilienrecht“ im Deutschen Anwaltverein</li></ul>
<b>Arbeitssprachen</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Deutsch, Englisch</li></ul>

---

**Kontakt**

Sonntag & Partner, Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, Rechtsanwälte  
Elektrastraße 6, 81925 München  
Internet: [www.sonntag-partner.de](http://www.sonntag-partner.de)

E-Mail: martin@sonntag-partner.de

Telefon: +49 89 2554434-0  
+49 172 366 84 87

Telefax: +49 89 2554434-9

---