

Gewerberaummiete – Tipps zur rechtssicheren Vertragsgestaltung

Ziel

Für einen Betriebsstandort, den der Unternehmer anmietet, muss er im Laufe der Zeit viel Geld aufwenden. Häufig werden hohe Mieterinvestitionen getätigt. Auch bei der Vermietung einer Gewerbeimmobilie durch den Unternehmer möchte er seine Einnahmen und die Rentabilität auf lange Zeit sichern. Daher werden Gewerberaummietverträge oft für die Dauer von 10 oder 20 Jahren abgeschlossen. Wer sich für so lange Zeit vertraglich bindet, sollte vor Vertragsabschluss genau prüfen, auf was er sich einlässt.

Inhalt

- Vertragsparteien des Mietvertrags
- Form des Mietvertrags
- Miete und Betriebskosten
- Nutzungszweck und Baugenehmigung
- Schönheitsreparaturen, Instandhaltung und Instandsetzung
- Hafungsbeschränkungen zugunsten des Vermieters insb. Ausschluss der gesetzlichen Garantiehaftung für anfängliche Sachmängel
- Konkurrenzschutz
- Nachfolgeregelungen/ Auswirkungen von Änderungen der Rechtsform des Unternehmens/Change of control-Klauseln

NEU

Seminar

Freitag, 6. September 2019

09:00 bis 12:30 Uhr

Zielgruppe

Unternehmer und Geschäftsführer sowie Mitarbeiter, die mit Vertragsmanagement von Gewerberaummietverträgen, insb. deren Verhandlung, Abschluss, Vollzug und Verwaltung, befasst sind

Referent

Dr. Benjamin Riedel

Ort

IHK Ulm

Kosten und Förderung

140,00 € (inkl. Verpflegung)

ESF-Fachkursförderung möglich, 30 % bis 50 %

Kontakt

Kristine Ortlieb, 0731 / 173-115
ortlieb@ulm.ihk.de