



Bild: Erdwerk GmbH



Bild: Thomas Reif



Bild: Thomas Reif

„Recht und Rechnen“ für die Geothermie - 19 Jahre Lessons Learnt Beratungsspektrum und Referenzen SONNTAG

Dr. Thomas Reif, Juni 2023



SONNTAG - Wir über uns

- › Bei SONNTAG spielen viele Talente zusammen. Multidisziplinär und lösungsorientiert agieren wir seit 1978 als mittelständische Wirtschaftskanzlei im Sinne unserer Mandanten. Mit einem Team aus über 400 Experten verknüpfen wir unterschiedlichste Beratungsfelder.
- › Wir gestalten aktiv die Energiewende. Kommunen und Privaten helfen wir, erneuerbare Energieprojekte zu initiieren und umzusetzen, Versorgungsunternehmen zu gründen, zu erweitern und zu betreiben.
- › Die Beratung bei der Nutzung Tiefer Geothermie für die Wärmewende und zur Stromerzeugung ist seit 2004 unser Spezialthema

Recht

- Verträge
- Genehmigungen
- Vergabeverfahren

Betriebswirtschaft

- Businessplanung
- Controlling
- Organisation

Finanzierung

- Darlehen
- Fördermittel
- EU-Beihilfenprüfung



Schwerpunkt Energie, KWK und Geothermie

- › Wir beraten seit 2004 Projektgesellschaften bei der Planung, der Umsetzung und dem Betrieb von Fernwärme- / KWK-Projekten
- › Wirtschaftlichkeitsanalysen für über 50 Geothermieprojekte
- › Erfolgreiche Finanzierung von Energieprojekten mit Verantwortung / Unterstützung unseres Teams:

Investitionsvolumen
über 500 Mio. Euro

Kreditvolumen
über 250 Mio. Euro

Investitions- und
Tilgungszuschüsse
über 60 Mio. Euro

(Summe aller umgesetzten oder in der Umsetzung befindlichen Projekte, Stand 2022)



Ganzheitliche Geothermiekompetenz

- › Das SONNTAG Geothermie-Team bringt die Strom- und Wärmewende voran. Seit 2004 hat unser Team in zentraler Funktion als betriebswirtschaftlicher und rechtlicher Berater Tiefengeothermieprojekten mit einer thermischen Leistung von insgesamt rund 170 MW und einem Investitionsvolumen von über 500 Mio. Euro zur Umsetzung verholfen. Wir wissen aus langjähriger Erfahrung, was nötig ist, um ein Projekt erfolgreich umzusetzen.
- › Das Beratungsspektrum umfasst vor allem klassische Tiefengeothermieprojekte mit Bohrteufen von über 5.000 Metern zur Stromerzeugung und Fernwärmeversorgung mit umfangreichem Netzaufbau, aber auch Quartierslösungen.
- › Wir unterstützen in allen Projektphasen – von der ersten Idee bis weit in den Betrieb.
- › Im Team arbeiten Betriebswirte und Rechtsanwälte erfolgreich Hand-in-Hand. Mit viel Leidenschaft und Expertise haben wir so bereits über 60 Geothermieprojekte in der Boom-Region im bayerischen Molassebecken, im Norddeutschen Becken und im Oberrheingraben, aber auch im Ausland unterstützt.



Wesentliche Kompetenzfelder

Projektsimulation und
Stresstest

Finanzierung und
Fördermittel

Verträge / Vergabe
Genehmigungen

Organisation und
Projektstruktur

Kenntnis von Markt
und Akteuren

Schnittstellen- und
Risikomanagement



Langjährige Expertise bei Genehmigungen und Verträgen

- › Geothermiebohrungen benötigen eine bergrechtliche Aufsuchungserlaubnis, Betriebspläne und schließlich eine Förderbewilligung sowie eine gehobene wasserrechtliche Erlaubnis. Wir unterstützen im Antragsverfahren sowie bei der Übertragung oder Verlängerung von Rechten. In Konkurrenzsituationen beraten wir unsere Mandanten strategisch. Wir helfen auch bei allen sonstigen Zulassungsfragen, etwa im Bau- und Immissionsschutzrecht.
- › Im Dialog mit Mandanten und Planern erarbeiten wir Vertragswerke für Tiefbohrungen, Heizzentralen oder ORC-Kraftwerke, Wärmenetzbau sowie alle sonstigen erforderlichen Leistungen. Wir verhandeln die Verträge in Bieter- und Vergabeverfahren und unterstützen unsere Mandanten bei der Prüfung und Wertung von Angeboten. Die Vertragswerke werden stetig fortentwickelt und an die Rechts- und Marktentwicklungen angepasst.
- › Aus der Zusammenarbeit mit Geologen und Bohringenieuren und der Abwicklung von Schadensfällen haben wir das nötige Verständnis für die technischen Abläufe, Schnittstellen und Risiken, die in den Verträgen adressiert werden.



Strategie und Rechtliches zu Tiefbohrungen

- › Die Bohrungen erschließen die Energiequelle und sind eine Investition in zweistelliger Millionenhöhe. Entscheidend für den Projekterfolg ist es, hochqualifizierte Unternehmen zu fairen Konditionen zu beauftragen. SONNTAG verfügt über umfassende Erfahrungen in diesem Auswahlprozess einschließlich der Spezialverträge für alle Varianten der Beauftragung von Tiefbohrarbeiten.
- › Diese Verträge werden maßgeschneidert: wichtig sind klare Regelungen zu Vergütung, Leistungsterminen, Mängelrechten, Sicherheitsleistungen sowie ein Konzept für die Konfliktlösung bei rechtlichen oder technischen Streitigkeiten.
- › Die Vergütungsregelungen (Betriebs-, Warte- und Wachestunden) müssen so präzise sein, dass der Auftraggeber nur für tatsächlich erbrachte Leistungen zahlt. Die Leistungstermine sind sorgfältig aufeinander abzustimmen, um kostenintensive Stillstände und andere Störungen zu vermeiden. Haftung und Gewährleistung bei Tiefbohrarbeiten unterscheiden sich stark von denjenigen der Baubranche und werden zwischen den Beteiligten intensiv verhandelt.



Optimierte EU-Vergabeverfahren / Bieterverfahren

Wir beraten die Auftraggeber in enger Abstimmung mit den Geologen und Bohringenieuren zum geeigneten Beschaffungs- bzw. Vertragskonzept:

- › GU-Konzept zur Beschaffung der Tiefbohrungen aus einer Hand
- › Beauftragung aller Gewerke der Tiefbohrungen separat
- › Mittelweg: Kombination aus GU-Paket(en) und Einzelbeauftragungen

Wir verfügen über von uns entworfene und im Markt bewährte Verträge für jedes Beschaffungskonzept aus einer Vielzahl von Verhandlungen:

- › Wir passen unsere Verträge stets an die Bedürfnisse des Auftraggebers an
- › Wir kennen die Akteure und deren Verhandlungsspielräume
- › Verträge und Verhandlungen bei Bedarf auch in englischer Sprache



Spezielle Verträge für alle Leistungen rund ums Bohren

Spezielle Kaufverträge:

- > Casinge
- > Linerhanger
- > Wellhead

Spezielle Werkverträge:

- > Bohrplatzbau
- > GU-Bohrvertrag (teilweise)
- > Zementation

Spezielle Serviceverträge:

- > Bohrcontractor
- > Mudlogging
- > Richtbohren
- > Bohrspülung
- > Rohreinbau und Centralizer
- > Non-Rotating-Protektoren
- > Wireline,
Bohrlochmessungen
- > Stimulationsarbeiten
- > Hydraulische Testarbeiten
- > Entsorgung



Besondere Klauseln in den Verträgen rund ums Bohren

Bei allen Gewerken:

- › Schnittstellenkoordination, Kommunikation, Weisungsrechte und Überwachung durch den Auftraggeber
- › Besprechungswesen: Drill the well on paper-Meeting, Sektionsmeeting, morning meeting, Safety meeting, jour fixe etc.
- › Einbeziehung des Bergrechts: Unterstützung des Auftraggebers bei Betriebsplanunterlagen, Verantwortliche gemäß §§ 58 ff. BBergG (Bohrstellenleiter, Oberbohrmeister), Sicherheitsstandards nach ABergV, Job-Safety-Analysen
- › Dokumentationspflichten nach „good oilfield practice“: Forecast, Tagesberichte, End of Well-Report, Richtbohrberichte, Bit Summary-Report, Cementing Job-Report
- › Schiedsgutachterklausel: für Streitigkeiten über technische Fragen
- › Schlichtungsklausel: Schlichtungsverfahren vor ordentlichem Rechtsweg
- › Individuell zugeschnittene Verzugsregelungen: Bohrbeginnverzögerungen, verspätete Lieferungen etc.
- › Gefahrverteilung: insbesondere Übertage- und Untertagerisiko



Bei diversen Gewerken:

- › Planungsleistungen: Bohrprogramm, Spülungsprogramm, Richtbohrprogramm, Simulation für Centralizer, Zementationsprogramm
- › Sammlung und Übergabe von Proben: Bohrklein, Rückstellproben Zementation etc.
- › Abladen von Equipment und Material
- › Vorhalten von Back-up
- › Qualitätsnachweise und Qualitätszertifikate
- › Konkretisierung der Gewährleistung
- › Prüf- und Hinweispflichten in Bezug auf die Planungs- und Genehmigungsunterlagen des Auftraggebers
- › Lost-in-hole-Versicherung durch Auftragnehmer, Mitteilen von Informationen
- › Umgang mit Servicefirmen aus dem Öl- und Gasgeschäft: weitgehender Haftungsausschluss unter Verstoß gegen deutsches AGB-Recht



Beim Bohrunternehmer:

- › Vergütungsregelungen: Meterbohrvertrag oder day-rate (Betriebs-, Warte- und Wachestundensätze)
- › Vergütungsminderung bei Unterschreien von Parametern im Bohrprogramm
- › Abnahmen und Gewährleistungsfristen

Bei Underreamer, Rollen- und PDC-Meißel:

- › Aufteilung in Miete und Kauf
- › Konkretisierung der Rügeobliegenheit gemäß § 377 HGB
- › Aufbereitung gebrauchter Meißel

Beim Entsorgungsservice:

- › Einbeziehung des Abfallrechts (insbesondere Kreislaufwirtschaftsgesetz, Abfallgesetz des Bundeslandes, Nachweisverordnung, LAGA)
- › Entsorgungskonzept, Entsorgungsnachweis, Begleitscheinverfahren



Teamleiter Dr. Thomas Reif



1992 Universität Freiburg
Dipl.-Volkswirt

1993 Universität Freiburg
1. Staatsexamen
Rechtswissenschaften

1996 2. Staatsexamen
Rechtswissenschaften

2000 Fachanwalt f. Steuerrecht

2002 Universität Freiburg
Promotion Dr. rer. pol.
(Betriebswirtschaftslehre)

Seit 2023 SONNTAG & PARTNER, Augsburg,
Of Counsel, Bereich: Energie- und
Infrastruktursektor

2009 - 2022 [GGSC] Augsburg, Partner, Bereich:
Energie- und Infrastruktursektor

2007-2009 SONNTAG & PARTNER, Augsburg,
Partner, Bereich: Geothermie,
Infrastruktursektor

2004-2007 SCHEIDLE & PARTNER, Augsburg,
Partner, Bereich: Steuern, Geothermie,
Energie

2003-2004 BECKER BÜTTNER HELD, München

2000-2003 SCHMITT, HÖRTNAGL + PARTNER,
Leipzig

1994-2000 FOHR, DEHMER + PARTNER, Freiburg

1993-1994 ARTHUR ANDERSEN,
und 1996 Stuttgart, Johannesburg,

- > Beratung zahlreicher Erneuerbarer Energieprojekte (Wärme / Strom)
- > Finanzierung und Fördermittel
- > Due Diligence Prüfungen bei Wärmeversorgern und Kraftwerksbetreibern
- > Unternehmensbewertungen im Energiebereich
- > Beratung zahlreicher Stadtwerke bei Umstrukturierungen (Konzessionsmodelle, Preise, Netzübernahmen)
- > Preiskalkulation und Tarifgestaltung (Wasser und Wärme)
- > Prüfung von Preisen und Verträgen der Wasserwirtschaft für Kartellbehörden und Versorger
- > Langjährige Prozessführungserfahrung - mehrfach bis zum BGH - im Bereich der Versorgungswirtschaft zu preis-, energie- und kartellrechtlichen Themen
- > Autor im Münchener Kommentar zum Europäischen und Deutschen Kartellrecht
- > Autor im Berliner Kommentar zum Energierecht



Dr. Thomas Reif

Rechtsanwalt
Diplom-Volkswirt
Fachanwalt für Steuerrecht
Of Counsel

- › Strategie und Projektstruktur
- › Gestaltung und Verhandlung von Bohr- und Kraftwerkslieferungsverträgen
- › Steuer- und Gesellschaftsrecht
- › Financial Modeling und Projektfinanzierung
- › Risikomanagement und Versicherungen
- › Energie- und Energiesteuerrecht

Standort: Augsburg

Tel: 0821 57058 - 250
Fax: 0821 57058 - 153
E-Mail: thomas.reif@sonntag-partner.de



Robert Kutschick

Rechtsanwalt
Senior Manager

- › Gestaltung und Verhandlung von Bohr- und Kraftwerkslieferungsverträgen
- › Betriebsführungs-, Konzessions- und Betreiberverträge
- › Energie- und Wasserlieferungsverträge
- › Berg- und Wasserrecht
- › Risikomanagement und Versicherungen

Standort: Augsburg

Tel: 0821 57058 - 202
Fax: 0821 57058 - 53
E-Mail: robert.kutschick@sonntag-partner.de



Maximilian Felix Erhardt*

Assessor

- › Gestaltung und Verhandlung von Bohr- und Kraftwerkslieferungsverträgen
- › Energie- und Wasserlieferungsverträge
- › Energie- und Energiesteuerrecht
- › EU-Beihilfenrecht

* Ab 01.07.2023

Standort: Augsburg

Tel: 0821 57058 - 0

Fax: 0821 57058 - 153

E-Mail: energierecht@sonntag-partner.de



Prof. Dr. Valentin Köppert*

Rechtsanwalt
LL.M.

- › Berg- und Wasserrecht
- › Baugenehmigungen
- › Organisationsfragen, Steuer- und Gesellschaftsrecht
- › EU-Beihilfenrecht

* Externer Berater

Standort: Augsburg

Tel: 0821 57058 - 0

Fax: 0821 57058 - 153

E-Mail: energierecht@sonntag-partner.de



Harald Asum*

Bankkaufmann,
Diplom-Betriebswirt

- › Financial Modeling und Stresstest
- › Bankenverhandlung
- › Fördermittelverfahren
- › Risikomanagement
- › Laufendes Controlling

* Externer Berater

Standort: Augsburg

Tel: 0821 57058 - 0

Fax: 0821 57058 - 153

E-Mail: energierecht@sonntag-partner.de



Hanife Akin

Financial Consultant
B.A., CVA

- › Financial Modeling und Stresstest
- › Preiskalkulation und Preisgleitklauseln
- › Fördermittelverfahren
- › Laufendes Controlling

Standort: Augsburg

Tel: 0821 57058 - 211

Fax: 0821 57058 - 153

E-Mail: hanife.akin@sonntag-partner.de



Wirtschaftlichkeitssimulationen und Stresstest

- › Ammersee - Geothermie Ammersee GbR
- › Aschheim / Feldkirchen / Kirchheim - AFK Geothermie GmbH
- › Altdorf - ALKOM AdÖR
- › Bad Bevensen - Stadt Bad Bevensen
- › Bad Laer - Geodienste GmbH
- › Bad Waldsee - Stadtwerke Bad Waldsee
- › Bad Wörishofen Dublettenbewertung - Stadtwerke Bad Wörishofen
- › Bernried - BE Geothermal GmbH
- › Brühl - MVV Energie AG (Due Diligence)
- › Emden - Geodienste GmbH
- › Emsflower - Geodienste GmbH
- › Flughafen München - Erdwerk GmbH
- › Garching - Stadt Garching
- › Gauting - Erdwerk GmbH / Gemeinde Gauting
- › Germering - Stadtwerke Germering
- › Geretsried - Stadt Geretsried (Due Diligence)
- › Grünwald - Gemeinde Grünwald
- › Hagenbach - HEEAG GmbH





- > Hamburg / Wilhelmsburg - Freie und Hansestadt Hamburg (Due Diligence)
- > Heede - Geodienste GmbH
- > Holzkirchen - Gemeindewerke Holzkirchen GmbH / Geothermie Holzkirchen GmbH
- > Ismaning - WVI Ismaning GmbH
- > Kirchweidach - Geoenergie Kirchweidach GmbH
- > Königsdorf - A.I.R. Geokraft
- > Markt Schwaben - KUMS Kommunalunternehmen Markt Schwaben
- > Mauerstetten - Geothermie Allgäu GmbH
- > Molassebecken Projektportfolio (Due Diligence)
- > Munster - Stadtwerke Munster-Bispingen GmbH / Heide Geo GmbH & Co. KG
- > Oberhaching - Astherm GmbH
- > Oberhaching - Gemeindewerke Oberhaching GmbH
- > Oberrheingraben Projektportfolio - MVV Energie AG (Due Diligence)
- > Oberschleißheim - Gemeinde Oberschleißheim
- > Prien - Gemeinde Prien
- > Puchheim - Stadt Puchheim
- > Pullach - IEP Innovative Energie für Pullach GmbH
- > Pullach II Projektausbau (Joint Venture) - IEP Innovative Energie für Pullach GmbH



- > Pullach III Projektausbau (Joint Venture SWM) - IEP Innovative Energie für Pullach GmbH
- > Rülzheim - HotRock Holding GmbH
- > Taufkirchen - Axpo AG / Gemeindewerke Oberhaching GmbH
- > Töging - Erdwerk GmbH
- > Traunreut - RWE Innogy GmbH (Due Diligence)
- > Traunstein - Geothermie Traunstein AG & Co. Explorations KG
- > Unterföhring - GEOVOL Unterföhring GmbH
- > Unterhaching Projekterweiterung - Geothermie Unterhaching GmbH & Co KG
- > Unterschleißheim Projekterweiterung - GTU Geothermie Unterschleißheim AG
- > Vaterstetten / Grasbrunn / Zorneding - Gemeinden Vaterstetten / Grasbrunn / Zorneding
- > Weinheim - Stadt Weinheim
- > Waldkraiburg - Stadtwerke Waldkraiburg GmbH
- > Wolfsburg - Stadt Wolfsburg
- > Wunstorf - Stadtwerke Wunstorf GmbH & Co. KG
- > Zorneding - Gemeinde Zorneding

- > Devonshire - Geothermal Energy Ltd, Dublin
- > Manchester - Geothermal Energy Ltd, Dublin
- > Stoke-on-Trent - Geothermal Energy Ltd, Dublin

Finanzierung und Fördermittel

Die Herausforderungen bei der Finanzierung:

- › Wie viel Eigenkapital als Risikokapital (u. Reserve) ist notwendig, um das Projekt umzusetzen?
- › Wie motiviert man bzw. findet man Banken / Darlehensgeber, den Restbedarf zu finanzieren?
- › Wie gestaltet sich der Finanzierungsprozess, welche Unterlagen sind erforderlich?
- › Wie erhält man Darlehen schon für die zweite Bohrung?
- › Wie stellt man die nötigen Sicherheiten?
- › Welche Rolle können Fördermittel spielen?

- › **Diese Fragen gelten für alle Geothermieprojekte!**





Projektfinanzierung und Fördermittelbeschaffung

- › IEP Innovative Energie für Pullach GmbH
- › GEOVOL Unterföhring GmbH
- › AFK Geothermie GmbH
- › Stadtwerke Waldkraiburg
- › Gemeindewerke Oberhaching GmbH
- › Wärmeversorgung Ismaning GmbH
- › Stadt Garching / EWG GmbH & Co. KG
- › KUMS Kommunalunternehmen Markt Schwaben
- › Salzburg AG
- › Geothermie Holzkirchen GmbH
- › GTU Geothermie Unterschleißheim AG





Bergrechtliche Beratung

Erlaubnis, Bewilligung, Betriebsplan

Begleitung im Erlaubnis- und Bewilligungsverfahren (auch in Konkurrenzsituationen) sowie in Betriebsplanverfahren, strategische Beratung zum Zuschnitt und Arbeitsprogramm, Änderungsanzeigen, Übertragungen und Gestaltung von Beteiligungen an Bergrechten:

- > AFK Geothermie GmbH
- > ALKOM AdöR – Kommunalunternehmen des Marktes Altdorf
- > Geoenergie Taufkirchen GmbH & Co. KG
- > Gemeindewerke Holzkirchen GmbH
- > Gemeinde Planegg
- > Geo Kraftwerk FG Schnaitsee I GmbH
- > Geoenergie Kirchweidach GmbH
- > IEP Innovative Energie für Pullach GmbH
- > Salzburg AG
- > Silenos Energy GmbH
- > Namhafter norddeutscher Energieversorger
- > Namhafter deutscher Triebwerkshersteller
- > Gemeindewerke Gilching KU
- > Stadtwerke Neustadt a. d. Weinstraße GmbH



Bohrvertragsgestaltung, Verhandlung und Vergabe

- › AFK Geothermie GmbH 2008: GU-Konzept
- › GEOVOL Unterföhring GmbH 2008 (1. Dublette): GU-Konzept
- › Wärmeversorgung Ismaning GmbH 2011: GU-Konzept
- › Geothermie Holzkirchen GmbH 2012 (alt): Einzelgewerke
- › GEOVOL Unterföhring GmbH 2012 (2. Dublette): GU-Konzept
- › BE Geothermal GmbH 2013: GU-Konzept
- › Salzburg AG 2014 (Vorbereitung): Einzelgewerke
- › Geothermie Holzkirchen GmbH 2015 (neu): Einzelgewerke
- › ÜWGeo GmbH 2015: einige Einzelgewerke sowie zwei GU-Pakete
- › Stadtwerke München 2016: GU-Paket und 5 Einzelgewerke
- › STRABAG AG 2017: GU-Konzept
- › Namhaftes deutsches Tiefbohrunternehmen 2019/2020: GU-Konzept
- › Namhaftes österreichisches Tiefbohrunternehmen 2020: GU-Vertragsmuster
- › Namhafter deutscher Triebwerkshersteller 2022: GU-Vertrag und 6 Einzelgewerke
- › Geoenergie Kirchweidach GmbH 2023: GU-Vertrag und 6 Einzelgewerke



Kraftwerkslieferung Vertragsgestaltung / Verhandlung / Vergabe

- › Geothermie Holzkirchen GmbH 2015/2016:
Markterkundung und Beschaffungskonzept (GU vs. Einzellosvergabe)
- › Geothermie Holzkirchen GmbH 2016 (alt):
Ausschreibungskonzept, Vertragsgestaltung und Verhandlung von 5 Losen
(4 Bieter für das ORC-Los)
- › Geothermie Holzkirchen GmbH 2017 (neu):
Vertragsgestaltung und Verhandlung von 8 Losen (3 Bieter für ORC-Los)
- › Silenos Energy Geothermie Garching a.d. Alz GmbH & Co. KG (2018/2019):
Vertragsgestaltung und Verhandlung (GU-Konzept)
- › Geoenergie Taufkirchen GmbH & Co. KG 2019:
Vertragsverhandlung Neulieferung ORC-Kraftwerk (2 Lose)
- › E.ON Business Solutions GmbH für Kirchweidach 2020:
Vertragsgestaltung und Verhandlung (GU-Konzept)



Wärme- und sonstige Energielieferverträge

- › Axpo AG
- › Hamburg Energie GmbH
- › Pfalzwerke geofuture GmbH
- › GTU Geothermie Unterschleißheim AG
- › Innovative Energie für Pullach GmbH
- › AFK-Geothermie GmbH
- › Geovol Unterföhring GmbH
- › Wärmeversorgung Ismaning GmbH & Co. KG
- › GeoEnergie Taufkirchen GmbH & Co. KG
- › Geoenergie Kirchweidach GmbH
- › Betriebsgesellschaft des Marktes Altdorf mbH
- › Gemeindewerke Oberhaching GmbH
- › Gemeindewerke Holzkirchen GmbH
- › Stadtwerke Munster-Bispingen GmbH



- > Stadtwerke Waldkraiburg GmbH
- > Stadtwerke Wunstorf GmbH & Co. KG
- > Stadtwerke Neuburg a.d. Donau
- > Dominikus-Ringeisen-Werk, kirchliche Stiftung des öffentlichen Rechts
- > Studentendorf Schlachtensee eG
- > Bürger-Versorgungsgesellschaft Gondorf mbH & Co. KG
- > Gemeinde Planegg
- > Gemeinde Mörsheim
- > Gemeinde Rehling
- > Namhafter Norddeutscher Energieversorger
- > FWM Fernwärmeversorgung Mayen GmbH
- > Iqony GmbH
- > Gemeindewerke Gilching KU



Energie- und Energiesteuerrecht

- › Gemeindewerke Holzkirchen GmbH
- › GeoEnergie Taufkirchen GmbH & Co. KG
- › Pfalzwerke geofuture GmbH
- › Silenos Energy Geothermie Garching a.d. Alz GmbH & Co. KG
- › Geovol Unterföhring GmbH
- › Geoenergie Kirchweidach GmbH
- › Geothermie Landau GmbH
- › Stadtwerke Munster-Bispingen GmbH
- › RAG Austria AG
- › Salzburg AG
- › Hausheld AG
- › RISE Renewable Investment Solutions and Engineering GmbH
- › Siedlungswerk Nürnberg GmbH



Due Diligence – Legal, Tax, Financial

- › MVV Energie AG - Projektentwickler / Projektportfolio Oberrheingraben (2008)
- › MVV Energie AG - Projekt Brühl (2008)
- › RWE Innogy GmbH - Projekt Traunreut (2008)
- › Stadt Geretsried - Projektentwickler / Projekt Geretsried (2009)
- › Axpo AG - Projekt Weilheim (2010)
- › Axpo AG - Projekt Taufkirchen (2010)
- › Freie und Hansestadt Hamburg - Projekt Wilhelmsburg (2012)
- › IEP GmbH - Projekt im Molassebecken (2019)
- › IEP GmbH - Projekt im Molassebecken (2020)
- › Gemeindewerke Oberhaching GmbH - Projekt Taufkirchen (2020-2022)



Umfassende Projektberatung Erneuerbare Energien

- › Geothermieprojekt Pullach (Wärme) - in Betrieb seit 2005 (www.iep-pullach.de)
- › Geothermieprojekt Aschheim/Feldkirchen/Kirchheim (Wärme) - in Betrieb seit 2008 (www.afk-geothermie.de)
- › Geothermieprojekt Unterföhring (Wärme) - in Betrieb seit 2008 (www.geovol.de)
- › Geothermieprojekt Ismaning (Wärme) - in Betrieb seit 2013 (www.wvi.ismaning.de)
- › Geothermieprojekt Oberhaching/Taufkirchen (Wärme/Strom) - Wärmebetrieb seit 2013 (www.gemeindewerke-oberhaching.de)
- › Geothermieprojekt Holzkirchen (Wärme/Strom) - in Betrieb seit 2018 / 2019 (www.gw-holzkirchen.de/de/Geothermie/)
- › Geothermieprojekt Kirchweidach (Wärme/Strom) - in Betrieb seit 2021 (www.geoenergie-kirchweidach.de)



... insbesondere mit folgenden Leistungen

- › „Projektkümmerer“ in Sitzungen, Sitzungen, Sitzungen....
- › Machbarkeitsstudien mit Ingenieuren und Naturwissenschaftlern
- › Wirtschaftlichkeitssimulationen und laufende Wirtschaftsplanung
- › Finanzierungskonzepte und Bankenverhandlungen, Fördermittelverfahren
- › EU-Beihilfenrechtliche Prüfungen, Private Investor Tests, Betrauungsakte
- › Gesellschafts- und steuerrechtliche Gestaltung
- › Konzeption und Durchführung von EU-weiten Vergabeverfahren
- › Vertragsgestaltung für Bohrung, Kraftwerks-, Heizzentralen- und Netzbau
- › Vertragsrechtliche Unterstützung in der Bauphase
- › Wärmelieferungsverträge und Preisgleitklauseln
- › Bergrechtliche, umwelt-, bau und energierechtliche Beratung
- › Risikomanagement und Versicherungskonzept
- › Laufendes Investitions- und Projekt-Controlling
- › usw.



Einige Projektbeispiele des SONNTAG - Teams





SONNTAG - Referenzprojekte Fernwärme / KWK / Geothermie

Inland

- > Geothermieprojekt Pullach (Wärme) - in Betrieb seit 2005 (www.iep-pullach.de)
- > Geothermieprojekt Aschheim/Feldkirchen/Kirchheim (Wärme) - in Betrieb seit 2008 (www.afk-geothermie.de)
- > Geothermieprojekt Unterföhring (Wärme) - in Betrieb seit 2008 (www.geovol.de)
- > Geothermieprojekt Garching b. München (Wärme) - in Betrieb seit 2012 (www.ewg-garching.de)
- > Geothermieprojekt Waldkraiburg (Wärme) - in Betrieb seit 2012 (www.waldkraiburg.de/de/fernwaermeversorgung-neu/)
- > Geothermieprojekt Ismaning (Wärme) - in Betrieb seit 2013 (www.wvi.ismaning.de)
- > Geothermieprojekt Oberhaching / Taufkirchen (Wärme/Strom) - Wärme in Betrieb seit 2013 (www.gemeindewerke-oberhaching.de)
- > Geothermieprojekt Holzkirchen (Wärme/Strom) - in Betrieb seit 2018 / 2019 (www.gw-holzkirchen.de/de/Geothermie/)
- > Geothermieprojekt Garching-Alz (Wärme/Strom) - in Betrieb seit 2021 (www.silenos-energy.com)
- > Geothermieprojekt Kirchweidach (Wärme/Strom) - in Betrieb seit 2021 (www.geoenergie-kirchweidach.de)
- > Geothermieprojekt Salzburg / Rupertiwinkel (Wärme/Strom) - derzeit eingestellt
- > Geothermieprojekt Stadtwerke Mainz / Groß-Gerau (Wärme/Strom) - eingestellt
- > Geothermieprojekt Munster (Wärme/Strom) - in der Planung
- > Geothermieprojekt Bad Bevensen (Wärme/Strom) - in der Planung
- > Geothermieprojekt Emsflower (Wärme/Strom) - in der Planung
- > Geothermieprojekt Heede (Wärme/Strom) - in der Planung
- > Geothermieprojekt Emden (Wärme/Strom) - in der Planung
- > Geothermieprojekt Bad Waldsee (Wärme) - in der Planung
- > Geothermieprojekt Altdorf (Wärme) - Forschungsprojekt (www.altdorf-geothermie.de)
- > Due Diligence Prüfung von Geothermieprojekten u.a. für MVV Energie AG, RWE Innogy GmbH, Axpo AG, Stadt Geretsried, Hamburg

Ausland

- > Geothermieprojekt Manchester (Wärme) - in der Planung (www.gtenergy.net)
- > Geothermieprojekt Dublin (Wärme) - in der Planung (www.gtenergy.net)
- > Geothermieprojekt Stoke-on-Trent (Wärme) - in der Planung (www.gtenergy.net)



SONNTAG Infolyer Projekte und Beratungsthemen



Bohrverträge



Projekt Holzkirchen



Projekt Unterföhring



Kraftwerksbeschaffung



Projekt Ismaning



Projekt AFK



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

www.sonntag-partner.de

AUGSBURG	+49 821 570 58-0
MÜNCHEN	+49 89 255 44 34-0
ULM	+49 731 966 44-0
NÜRNBERG	+49 911 815 11-0

Sonntag & Partner
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, Rechtsanwälte

