

**SONNTAG**

Wirtschaftsprüfung, Steuer, Recht.



Bohrvertragsgestaltung und Vergabe

Konzepte, Verträge und Vergabeverfahren für viele Tiefbohrprojekte

Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung in verschiedenen Projekten:

- 2023 ○ Geoenergie Kirchweidach GmbH:
GU-Vertrag und 6 Einzelgewerke
- 2022 ○ MTU Aero Engines AG:
GU-Vertrag und 6 Einzelgewerke
- 2020 ○ namhaftes österreichisches Bohrunternehmen:
Erstellung eines GU-Vertrags
- 2019 ○ namhaftes deutsches Bohrunternehmen:
Verhandlung eines Bohrvertrags (Turn-Key)
- 2018 ○ namhafte Projektgesellschaft:
Beratung zu Klauseln bei einer Bohrlochverfüllung
- 2017 ○ STRABAG AG:
Beratung zu Haftungsklauseln für einen Bohrvertrag
- 2016 ○ Stadtwerke München (SWM Services GmbH):
Verträge für ein GU-Paket und 5 Einzelgewerke
- 2015 ○ Stadtwerke Mainz (ÜWGeo GmbH):
Vergabe mit 2 GU-Verträgen und von 6 Einzelgewerken
- 2015 ○ Geothermie Holzkirchen GmbH (kleine Dublette)
Verträge und Vergabe von 18 Einzelgewerken
- 2014 ○ Salzburg AG:
Beratung zu Bohrvertrag und Zuschlagsmatrix
- 2013 ○ Geothermie Holzkirchen GmbH (große Dublette):
Verträge und Vergabe von 18 Einzelgewerken
- 2012 ○ GEOVOL Unterföhring GmbH (2. Dublette):
Vergabe mit GU-Vertrag und Mudlogging
- 2011 ○ WVI Wärmeversorgung Ismaning GmbH:
Beratung zum GU-Konzept
- 2008 ○ GEOVOL Unterföhring GmbH (1. Dublette):
Beratung zum GU-Konzept

Im Fokus jedes Geothermieprojekts stehen die Bohrungen: sie erschließen die Energiequelle und sind eine Investition in zweistelliger Millionenhöhe. Entscheidend für den Projekterfolg ist es, hochqualifizierte Unternehmen zu fairen Konditionen zu beauftragen.

SONNTAG verfügt über umfassende Erfahrungen in diesem Auswahlprozess, mit der Gestaltung der entsprechenden Verträge und allen speziellen Fragestellungen bei der Vergabe von Tiefbohrarbeiten. Wir beraten die Auftraggeber bei der Wahl des geeigneten Vertragskonzepts - Generalunternehmer (GU), Beauftragung separater Einzelgewerke oder Mischformen bei der Beauftragung - und begleiten die Bieterverfahren. Kommunale Unternehmen unterstützen wir in den EU-weiten Vergabeverfahren.

Wir haben für alle erforderlichen Leistungen in jedem Beschaffungskonzept Verträge entworfen, die sich in einer Vielzahl von Verhandlungen im Markt bewährt haben. Wir kennen die Akteure und deren Verhandlungsspielräume und passen unsere Verträge stets bestmöglich an die Bedürfnisse des Auftraggebers an. Bei Bedarf erstellen und verhandeln wir die Verträge auch in englischer Sprache.

Bohrverträge werden maßgeschneidert: wichtig sind klare Regelungen zu Vergütung, Leistungsterminen, Mängelrechten, Sicherheitsleistungen sowie ein Konzept für die Konfliktlösung bei rechtlichen und/oder technischen Streitigkeiten. Letzteres schützt den Auftraggeber bei der Vergabe von Einzelgewerken davor, zwischen den Projektbeteiligten aufgerieben zu werden.

Die Vergütungsregelungen für Betriebs-, Warte- und Wachstundensätze müssen so präzise ausgestaltet werden, dass der Auftraggeber nur für tatsächlich erbrachte Leistungen zahlt. Die Leistungstermine aller Gewerke sind sorgfältig aufeinander abzustimmen, um kostenintensive Stillstandszeiten und andere Störungen zu vermeiden. Haftung und Gewährleistung bei Tiefbohrarbeiten unterscheiden sich stark von den Gepflogenheiten der Baubranche und werden zwischen den Vertragspartnern intensiv verhandelt.

Projektleistungen

- > Konzeption der Ausschreibung und der Verträge für Tiefbohrarbeiten gemeinsam mit den Fachplanern und Begleitung der Verfahren bis zum Abschluss der Bohrungen
- > Strategieplanung für die Bohrausschreibung - Generalunternehmerkonzept oder Vergabe von Einzelgewerken
- > Gestaltung des Generalunternehmer- oder des Bohrvertrags sowie der Liefer- und Serviceverträge für die bohrbegleitenden Leistungen
- > Durchführung von Bietergesprächen und Vertragsverhandlungen
- > Unterstützung bei der Auswertung der Angebote
- > Vertragsdurchsetzung in der Bohrphase, Klärung von Streitfragen etc.
- > Zusätzlich für kommunale Projekte: EU-weite Ausschreibung, Beratung bei der Wahl von Eignungs- und Zuschlagskriterien, Erstellung von rechtssicheren Vergabevorschlägen, Führen der Vergabeakte und eventueller Rügeverfahren

Ihre Experten und Ansprechpartner



Dr. Thomas Reif
Dipl.-Volkswirt,
Rechtsanwalt

0821 - 57058250
thomas.reif@
sonntag-partner.



Robert Kutschick
Senior Manager,
Rechtsanwalt

0821 - 57058202
robert.kutschick@
sonntag-partner.de

Besuchen Sie uns auf www.geothermiekompetenz.de

Sonntag & Partner
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wirtschaftsprüfung, Steuer, Recht.

www.sonntag-partner.de

Standorte

Augsburg Schertlinstraße 23 | 86159 Augsburg | +49821570580
 München Riesstraße 16 | 80992 München | +498925544340
 Ulm Schillerstraße 1/1 | 89077 Ulm | +49731966440
 Ulm Syrlinstraße 38 | 89073 Ulm | +49731966440
 Nürnberg Ostendstraße 111 | 90482 Nürnberg | +49911815110