



Insolvenz & Immobilien

Verfahrensstadien



Nicht zuletzt auf Grund der sich zuspitzenden Krisensituationen wird aktuell ein Anstieg von Insolvenzen mit Auswirkung auf die Immobilienwirtschaft erwartet. Vertragspartner trifft dies oftmals unvorbereitet.

Bereits bei der Vertragsgestaltung, insbesondere von Miet-/Pacht-, Werk- sowie Bauverträgen, werden – insolvenzrechtlich betrachtet – Sicherheiten zu riskant oder gar nicht vereinbart.

Auch während der Laufzeit von Vertragsverhältnissen zeigen sich schnell Anzeichen dafür, dass der ein oder andere Vertragspartner in einer Krise steckt. Die betroffene Partei weiß oft nicht, dass im Zeitpunkt der Kenntniserlangung unmittelbarer Handlungsbedarf besteht, um offene Forderungen zu sichern und bereits erhaltene Leistungen im Falle einer nachträglich eintretenden Insolvenz vor dem Zugriff von Insolvenzverwaltern zu schützen. Durch eine professionelle Gefährdungsanalyse versetzen wir Sie und Ihr Unternehmen in die Lage, selbständig prüfen zu können, ob eine Gefährdungslage vorliegt und welcher Handlungsbedarf besteht.

Nach Insolvenzantragstellung verbleiben im Einzelfall Möglichkeiten, auf Sicherheiten oder vorrangig auf die Insolvenzmasse zuzugreifen. Hierdurch soll eine möglichst hohe Schuldtilgung erreicht und eine schlichte Anmeldung zur Tabelle, bei welcher der Gläubiger regelmäßig nur einen (geringen) Prozentsatz seiner Forderung erhält, größtenteils vermieden werden.

Beratungsleistungen

- > Unterstützung bei der Gefährdungsanalyse
- > Vertragsgestaltung und Vertragsverhandlung
- > Risikoanalyse und Handlungsempfehlungen
- > Maßnahmen zur Risikoprävention
- > Erkennung von Krisenanzeichen und Lösungsentwicklung
- > Forderungsanmeldungen zur Insolvenztabelle

Ihre Experten und Ansprechpartner



Dr. Maximilian Hüttel
Senior Manager,
Rechtsanwalt

0911 - 81511454
maximilian.huettel@
sonntag-partner.de



Berthold Straetmanns
Senior Manager,
Rechtsanwalt

0731 - 96644121
berthold.straetmanns@
sonntag-partner.de

Sonntag & Partner
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wirtschaftsprüfung, Steuer, Recht.

www.sonntag-partner.de



Marco Meynhardt
Senior Manager,
Rechtsanwalt

0821 - 57058417
marco.meynhardt@
sonntag-partner.de



Martin Schleicher
Rechtsanwalt

0911 - 81511486
martin.schleicher@
sonntag-partner.de

Standorte

Augsburg Schertlinstraße 23 | 86159 Augsburg | +49821570580
München Riesstraße 16 | 80992 München | +498925544340
Ulm Schillerstraße 1/1 | 89077 Ulm | +49731966440
Ulm Syrlinstraße 38 | 89073 Ulm | +49731966440
Nürnberg Ostendstraße 111 | 90482 Nürnberg | +49911815110