



Kraftwerksbeschaffung, Vertragsgestaltung und Vergabe

Konzepte, Verträge und Vergabeverfahren für Geothermieprojekte

Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung:

- 2019 – 2020 **Geoenergie Kirchweidach GmbH:**
Markterkundung und Verträge für ORC-Kraftwerk (4 MW) und ORC-Module (bis 1 MW)
- 2019 – 2020 **GeoEnergie Taufkirchen GmbH & Co. KG:**
Verträge für ORC-Kraftwerk (5,6 MW)
- 2018 – 2019 **Silenos Energy Geothermie Garching a.d. Alz:**
GU-Vertrag für ORC-Kraftwerk (4,2 MW) und Verwaltungsverfahren für die Wasser kühlung
- 2016 – 2020 **Geothermie Holzkirchen GmbH:**
Maklerkennung, Verträge und EU-weites Vergabeverfahren für ORC-Kraftwerk (3,4 MW), 12 Gewerke, Baubegleitung bis zur Abnahme
- 2010 – 2020 **Axpo AG / GeoEnergie Taufkirchen:**
GU-Vertrag über bis zu vier Tiefbohrungen und schlüsselfertiges Kalina-Kraftwerk (3,8 MW) mit Vertragsabwicklung

Im Fokus jedes Geothermieprojekts zur Stromerzeugung steht das Kraftwerk. Nötig sind Investitionen in zweistelliger Millionenhöhe. Entscheidend für den Projekterfolg ist es, hochqualifizierte Unternehmen zu fairen Konditionen zu beauftragen.

SONNTAG verfügt über umfassende Erfahrungen in diesem Auswahlprozess, mit der Gestaltung der entsprechenden Verträge und allen speziellen Fragestellungen bei der Vergabe von Planungs-, Liefer- und Bauaufträgen für Geothermiekraftwerke. Wir beraten die Auftraggeber bei der Wahl des geeigneten Vertragskonzepts - Generalunternehmer (GU), Beauftragung separater Einzelgewerke oder Mischformen bei der Beauftragung - und begleiten die Bieterverfahren. Kommunale Unternehmen unterstützen wir in den EU-weiten Vergabeverfahren.

Wir haben für alle erforderlichen Leistungen in jedem Beschaffungskonzept Verträge entworfen, die sich in einer Vielzahl von Verhandlungen im Markt bewährt haben. Wir kennen die Akteure und deren Verhandlungsspielräume und passen unsere Verträge stets bestmöglich an die Bedürfnisse des Auftraggebers an. Bei Bedarf erstellen und verhandeln wir die Verträge auch in englischer Sprache. Kraftwerkslieferungsverträge werden maßgeschneidert: wichtig sind klare Regelungen zu Vergütung, Leistungsterminen, Mängelrechten, Vertragsstrafen und Sicherheitsleistungen sowie ein Konzept für die Konfliktlösung bei rechtlichen und/oder technischen Streitigkeiten. Letzteres schützt den Auftraggeber bei der Vergabe von Einzelgewerken davor, zwischen den Projektbeteiligten aufgerieben zu werden.

Die Mängelrechte für Leistung, Eigenbedarf und Verfügbarkeit der Anlage müssen so präzise ausgestaltet werden, dass der Auftraggeber bei Schlechtleistungen angemessen entschädigt wird. Eine verspätete Inbetriebnahme kann zu Millionenschäden führen. Haftung und Gewährleistung unterscheiden sich stark von den Gepflogenheiten der Baubranche und werden zwischen den Vertragspartnern intensiv verhandelt.

Projektleistungen

- > Konzeption der Ausschreibung sowie der Verträge für Kraftwerksplanung und -lieferung gemeinsam mit den Fachplanern und Begleitung der Verfahren bis zur Abnahme
- > Strategieplanung für die Kraftwerksausschreibung - Generalunternehmerkonzept oder Vergabe von Einzelgewerken
- > Gestaltung des Generalunternehmervertrags oder der einzelnen Verträge für Planung, Lieferung, Montage und Inbetriebnahme des Kraftwerks
- > Durchführung von Bietergesprächen und Vertragsverhandlungen
- > Unterstützung bei der Auswertung der Angebote
- > Vertragsdurchsetzung in der Errichtungsphase, Klärung von Streitfragen etc.
- > Zusätzlich für kommunale Projekte: EU-weite Ausschreibung, Beratung bei der Wahl von Eignungs- und Zuschlagskriterien, Erstellung von rechtssicheren Vergabevorschlägen, Führen der Vergabeakte und eventueller Rügeverfahren

Ihre Experten und Ansprechpartner



Dr. Thomas Reif
Dipl.-Volkswirt,
Rechtsanwalt

0821 - 57058250
thomas.reif@
sonntag-partner.



Robert Kutschick
Senior Manager,
Rechtsanwalt

0821 - 57058202
robert.kutschick@
sonntag-partner.de

Sonntag & Partner
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wirtschaftsprüfung. Steuer. Recht.

www.sonntag-partner.de

Standorte

Augsburg Schertlinstraße 23 | 86159 Augsburg | +49821570580
München Riesstraße 16 | 80992 München | +498925544340
Ulm Schillerstraße 1/1 | 89077 Ulm | +49731966440
Ulm Syrlinstraße 38 | 89073 Ulm | +49731966440
Nürnberg Ostendstraße 111 | 90482 Nürnberg | +49911815110

Besuchen Sie uns auf www.geothermiekompetenz.de