



Bild: Erdwerk GmbH



Bild: Thomas Reif



Bild: Thomas Reif

SONNTAG Energie- und Infrastruktur-Team 20 Jahre Energie-, Wasser- und Geothermie-Kompetenz

Beratungsspektrum und Referenzen

Dr. Thomas Reif, Januar 2024



SONNTAG - Wir über uns

- › Bei SONNTAG spielen viele Talente zusammen. Multidisziplinär und lösungsorientiert agieren wir seit 1978 als mittelständische Wirtschaftskanzlei im Sinne unserer Mandanten. Mit einem Team aus über 400 Experten verknüpfen wir unterschiedlichste Beratungsfelder.
- › Wir gestalten aktiv die Energiewende. Kommunen und Privaten helfen wir, erneuerbare Energieprojekte zu initiieren und umzusetzen, Versorgungsunternehmen zu gründen, zu erweitern und zu betreiben.
- › Im Wassersektor gestalten und prüfen wir Preise, Lieferungs-, Demarkations- und Konzessionsverträge und streiten erforderlichenfalls vor Gericht und mit Kartellbehörden
- › Die Beratung bei der Nutzung Tiefer Geothermie für die Wärmewende und zur Stromerzeugung ist seit 2004 das Spezialthema unseres Geothermie-Teams

Recht

- Verträge
- Genehmigungen
- Vergabeverfahren

Betriebswirtschaft

- Businessplanung
- Controlling
- Organisation

Finanzierung

- Darlehen
- Fördermittel
- EU-Beihilfenprüfung



Schwerpunkt Energie, KWK und Geothermie

- › Das SONNTAG Energie-Team bringt die Energiewende voran.
- › Das Team berät seit 2004 Projektgesellschaften bei der Planung, der Umsetzung und dem Betrieb von Fernwärme- / KWK-Projekten
- › Gestaltung und Verhandlung von Verträgen über Tiefbohrungen sowie Kraftwerkslieferungen
- › Wirtschaftlichkeitsanalysen für über 50 Geothermieprojekte
- › Finanzierung von Energieprojekten mit Verantwortung / Unterstützung unseres Teams:

Investitionsvolumen
über 500 Mio. Euro

Kreditvolumen
über 250 Mio. Euro

Investitions- und
Tilgungszuschüsse
über 60 Mio. Euro

(Summe aller umgesetzten oder in der Umsetzung befindlichen Projekte, Stand 2023)



Teamleiter Dr. Thomas Reif



1992 Universität Freiburg
Dipl.-Volkswirt

1993 Universität Freiburg
1. Staatsexamen
Rechtswissenschaften

1996 2. Staatsexamen
Rechtswissenschaften

2000 Fachanwalt f. Steuerrecht

2002 Universität Freiburg
Promotion Dr. rer. pol.
(Betriebswirtschaftslehre)

Seit 2023 SONNTAG & PARTNER, Augsburg,
Of Counsel, Bereich: Energie- und
Infrastruktursektor

2009 - 2022 [GGSC] Augsburg, Partner, Bereich:
Energie- und Infrastruktursektor

2007 - 2009 SONNTAG & PARTNER, Augsburg,
Partner, Bereich: Geothermie,
Infrastruktursektor

2004 - 2007 SCHEIDLE & PARTNER, Augsburg,
Partner, Bereich: Steuern, Geothermie,
Energie

2003 - 2004 BECKER BÜTTNER HELD, München

2000 - 2003 SCHMITT, HÖRTNAGL + PARTNER,
Leipzig

1994 - 2000 FOHR, DEHMER + PARTNER, Freiburg

1993 -1994 ARTHUR ANDERSEN,
und 1996 Stuttgart, Johannesburg,

- > Beratung zahlreicher Erneuerbarer Energieprojekte (Wärme / Strom)
- > Finanzierung und Fördermittel
- > Due Diligence Prüfungen bei Wärmeversorgern und Kraftwerksbetreibern
- > Unternehmensbewertungen im Energiebereich
- > Beratung zahlreicher Stadtwerke bei Umstrukturierungen (Konzessionsmodelle, Preise, Netzübernahmen)
- > Preiskalkulation und Tarifgestaltung (Wasser und Wärme)
- > Prüfung von Preisen und Verträgen der Wasserwirtschaft für Kartellbehörden und Versorger
- > Langjährige Prozessführungserfahrung - mehrfach bis zum BGH - im Bereich der Versorgungswirtschaft zu preis-, energie- und kartellrechtlichen Themen
- > Autor im Münchener Kommentar zum Europäischen und Deutschen Kartellrecht
- > Autor im Berliner Kommentar zum Energierecht



Dr. Thomas Reif

Rechtsanwalt
Diplom-Volkswirt
Fachanwalt für Steuerrecht
Of Counsel

- › Strategie und Projektstruktur
- › Gestaltung und Verhandlung von Bohr- und Kraftwerkslieferungsverträgen
- › Steuer- und Gesellschaftsrecht
- › Financial Modeling und Projektfinanzierung
- › Risikomanagement und Versicherungen
- › Energie- und Energiesteuerrecht

Standort: Augsburg

Tel: 0821 57058 - 250
Fax: 0821 57058 - 153
E-Mail: thomas.reif@sonntag-partner.de



Robert Kutschick

Rechtsanwalt
Senior Manager

- › Gestaltung und Verhandlung von Bohr- und Kraftwerkslieferungsverträgen
- › Betriebsführungs-, Konzessions- und Betreiberverträge
- › Energie- und Wasserlieferungsverträge
- › Berg- und Wasserrecht
- › Risikomanagement und Versicherungen

Standort: Augsburg

Tel: 0821 57058 - 202
Fax: 0821 57058 - 53
E-Mail: robert.kutschick@sonntag-partner.de



Maximilian Felix Erhardt

Rechtsanwalt

- › Gestaltung und Verhandlung von Bohr- und Kraftwerkslieferungsverträgen
- › Energie- und Wasserlieferungsverträge
- › Energie- und Energiesteuerrecht
- › EU-Beihilfenrecht

Standort: Augsburg

Tel: 0821 57058 - 281

Fax: 0821 57058 - 153

E-Mail: maximilian.erhardt@sonntag-partner.de



Prof. Dr. Valentin Köppert*

Rechtsanwalt
LL.M.

- › Berg- und Wasserrecht
- › Baugenehmigungen
- › Organisationsfragen, Steuer- und Gesellschaftsrecht
- › EU-Beihilfenrecht

* Externer Berater

Standort: Augsburg

Tel: 0821 57058 - 0

Fax: 0821 57058 - 153

E-Mail: energierecht@sonntag-partner.de



Harald Asum*

Bankkaufmann,
Diplom-Betriebswirt

- > Financial Modeling und Stresstest
- > Bankenverhandlung
- > Fördermittelverfahren
- > Risikomanagement
- > Laufendes Controlling

* Externer Berater

Standort: Augsburg

Tel: 0821 57058 - 0

Fax: 0821 57058 - 153

E-Mail: energierecht@sonntag-partner.de



Hanife Akin

Financial Consultant
B.A., CVA

- > Financial Modeling und Stresstest
- > Preiskalkulation und Preisgleitklauseln
- > Fördermittelverfahren
- > Laufendes Controlling

Standort: Augsburg

Tel: 0821 57058 - 211

Fax: 0821 57058 - 153

E-Mail: hanife.akin@sonntag-partner.de



Wirtschaftlichkeitssimulationen und Stresstest

- > Ammersee - Geothermie Ammersee GbR
- > Aschheim / Feldkirchen / Kirchheim - AFK Geothermie GmbH
- > Altdorf - ALKOM AdÖR
- > Bad Bevensen - Stadt Bad Bevensen
- > Bad Laer - Geodienste GmbH
- > Bad Waldsee - Stadtwerke Bad Waldsee
- > Bad Wörishofen Dublettenbewertung - Stadtwerke Bad Wörishofen
- > Bernried - BE Geothermal GmbH
- > Brühl - MVV Energie AG (Due Diligence)
- > Emden - Geodienste GmbH
- > Emsflower - Geodienste GmbH
- > Flughafen München - Erdwerk GmbH
- > Garching - Stadt Garching
- > Gauting - Erdwerk GmbH / Gemeinde Gauting
- > Germering - Stadtwerke Germering
- > Geretsried - Stadt Geretsried (Due Diligence)
- > Grünwald - Gemeinde Grünwald
- > Hagenbach - HEEAG GmbH





- > Hamburg / Wilhelmsburg - Freie und Hansestadt Hamburg (Due Diligence)
- > Heede - Geodienste GmbH
- > Holzkirchen - Gemeindewerke Holzkirchen GmbH / Geothermie Holzkirchen GmbH
- > Ismaning - WVI Ismaning GmbH
- > Kirchweidach - Geoenergie Kirchweidach GmbH
- > Königsdorf - A.I.R. Geokraft
- > Markt Schwaben - KUMS Kommunalunternehmen Markt Schwaben
- > Mauerstetten - Geothermie Allgäu GmbH
- > Molassebecken Projektportfolio (Due Diligence)
- > Munster - Stadtwerke Munster-Bispingen GmbH / Heide Geo GmbH & Co. KG
- > Oberhaching - Astherm GmbH
- > Oberhaching - Gemeindewerke Oberhaching GmbH
- > Oberrheingraben Projektportfolio - MVV Energie AG (Due Diligence)
- > Oberschleißheim - Gemeinde Oberschleißheim
- > Prien - Gemeinde Prien
- > Puchheim - Stadt Puchheim
- > Pullach - IEP Innovative Energie für Pullach GmbH
- > Pullach II Projektausbau (Joint Venture) - IEP Innovative Energie für Pullach GmbH



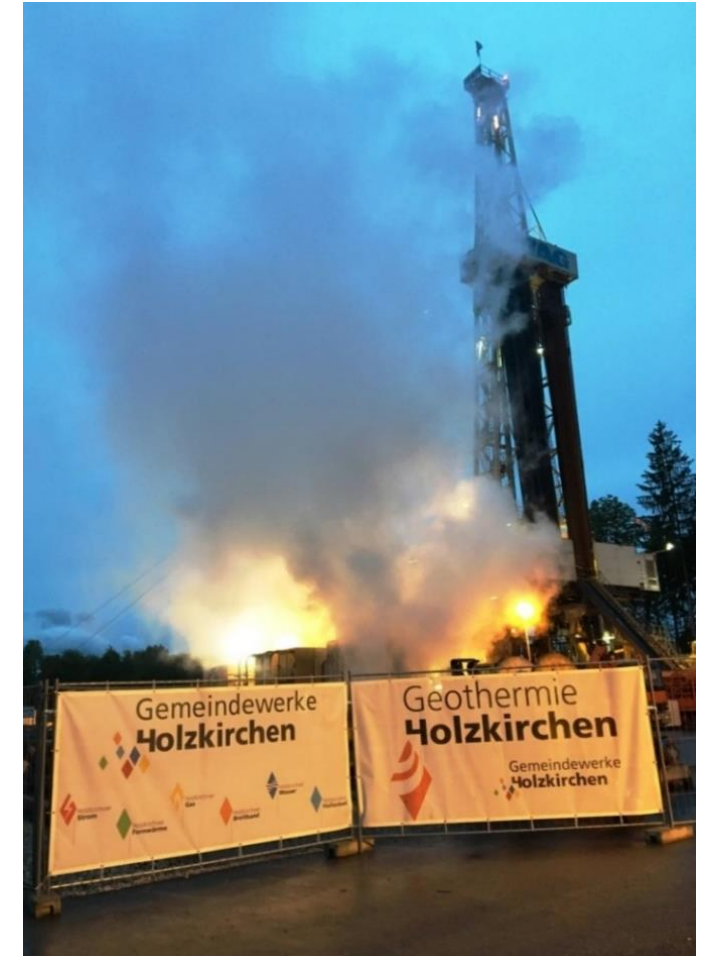
- > Pullach III Projektausbau (Joint Venture SWM) - IEP Innovative Energie für Pullach GmbH
- > Pullach IV Projektausbau - IEP Innovative Energie für Pullach GmbH
- > Rülzheim - HotRock Holding GmbH
- > Speyer - geopfalz GmbH & Co. KG
- > Taufkirchen - Axpo AG / Gemeindewerke Oberhaching GmbH
- > Töging - Erdwerk GmbH
- > Traunreut - RWE Innogy GmbH (Due Diligence)
- > Traunstein - Geothermie Traunstein AG & Co. Explorations KG
- > Unterföhring - GEOVOL Unterföhring GmbH
- > Unterhaching Projekterweiterung - Geothermie Unterhaching GmbH & Co KG
- > Unterschleißheim Projekterweiterung - GTU Geothermie Unterschleißheim AG
- > Vaterstetten / Grasbrunn / Zorneding - Gemeinden Vaterstetten / Grasbrunn / Zorneding
- > Weinheim - Stadt Weinheim
- > Waldkraiburg - Stadtwerke Waldkraiburg GmbH
- > Wolfsburg - Stadt Wolfsburg
- > Wunstorf - Stadtwerke Wunstorf GmbH & Co. KG
- > Zorneding - Gemeinde Zorneding

- > Devonshire - Geothermal Energy Ltd, Dublin
- > Manchester - Geothermal Energy Ltd, Dublin
- > Stoke-on-Trent - Geothermal Energy Ltd, Dublin



Projektfinanzierung und Fördermittelbeschaffung

- › IEP Innovative Energie für Pullach GmbH
- › GEOVOL Unterführung GmbH
- › AFK Geothermie GmbH
- › Stadtwerke Waldkraiburg
- › Gemeindewerke Oberhaching GmbH
- › Wärmeversorgung Ismaning GmbH
- › Stadt Garching / EWG GmbH & Co. KG
- › KUMS Kommunalunternehmen Markt Schwaben
- › Salzburg AG
- › Geothermie Holzkirchen GmbH
- › Geoenergie Kirchweidach GmbH
- › GTU Geothermie Unterschleißheim AG





Bergrechtliche Beratung

Erlaubnis, Bewilligung, Betriebsplan

Begleitung im Erlaubnis- und Bewilligungsverfahren (auch in Konkurrenzsituationen) sowie in Betriebsplanverfahren, strategische Beratung zum Zuschnitt und Arbeitsprogramm, Änderungsanzeigen, Übertragungen und Gestaltung von Beteiligungen an Bergrechten:

- > AFK Geothermie GmbH
- > ALKOM AdöR – Kommunalunternehmen des Marktes Altdorf
- > Geoenergie Taufkirchen GmbH & Co. KG
- > Gemeindewerke Holzkirchen GmbH
- > Gemeinde Planegg
- > Geo Kraftwerk FG Schnaitsee I GmbH
- > Geoenergie Kirchweidach GmbH
- > IEP Innovative Energie für Pullach GmbH
- > Salzburg AG



- › Silenos Energy GmbH
- › Namhafter norddeutscher Energieversorger
- › Namhafter deutscher Triebwerkshersteller
- › Gemeindewerke Gilching KU
- › Stadtwerke Neustadt a. d. Weinstraße GmbH
- › Stadtwerke Germering
- › Baker Hughes INTEQ GmbH
- › EWL Erdwärme Lechfeld GbR



Bohrvertragsgestaltung, Verhandlung und Vergabe

- › AFK Geothermie GmbH 2008: GU-Konzept
- › GEOVOL Unterföhring GmbH 2008 (1. Dublette): GU-Konzept
- › Wärmeversorgung Ismaning GmbH 2011: GU-Konzept
- › Geothermie Holzkirchen GmbH 2012 (alt): Einzelgewerke
- › GEOVOL Unterföhring GmbH 2012 (2. Dublette): GU-Konzept
- › BE Geothermal GmbH 2013: GU-Konzept
- › Salzburg AG 2014 (Vorbereitung): Einzelgewerke
- › Geothermie Holzkirchen GmbH 2015 (neu): Einzelgewerke
- › ÜWGeo GmbH 2015: einige Einzelgewerke sowie zwei GU-Pakete
- › Stadtwerke München 2016: GU-Paket und 5 Einzelgewerke
- › STRABAG AG 2017: GU-Konzept
- › Namhaftes deutsches Tiefbohrunternehmen 2019/2020: GU-Konzept
- › Namhaftes österreichisches Tiefbohrunternehmen 2020: GU-Vertragsmuster
- › MTU Aero Engines AG 2022: GU-Vertrag und 6 Einzelgewerke
- › Geoenergie Kirchweidach GmbH 2023: GU-Vertrag und 6 Einzelgewerke



Kraftwerkslieferung Vertragsgestaltung / Verhandlung / Vergabe

- › Geothermie Holzkirchen GmbH 2015/2016:
Markterkundung und Beschaffungskonzept (GU vs. Einzellosvergabe)
- › Geothermie Holzkirchen GmbH 2016 (alt):
Ausschreibungskonzept, Vertragsgestaltung und Verhandlung von 5 Losen
(4 Bieter für das ORC-Los)
- › Geothermie Holzkirchen GmbH 2017 (neu):
Vertragsgestaltung und Verhandlung von 8 Losen (3 Bieter für ORC-Los)
- › Silenos Energy Geothermie Garching a.d. Alz GmbH & Co. KG (2018/2019):
Vertragsgestaltung und Verhandlung (GU-Konzept)
- › Geoenergie Taufkirchen GmbH & Co. KG 2019:
Vertragsverhandlung Neulieferung ORC-Kraftwerk (2 Lose)
- › E.ON Business Solutions GmbH für Kirchweidach 2020:
Vertragsgestaltung und Verhandlung (GU-Konzept)



Wärme- und sonstige Energielieferverträge

- > Axpo AG
- > Hamburg Energie GmbH
- > Pfalzwerke geofuture GmbH
- > GTU Geothermie Unterschleißheim AG
- > Innovative Energie für Pullach GmbH
- > AFK-Geothermie GmbH
- > Geovol Unterföhring GmbH
- > Wärmeversorgung Ismaning GmbH & Co. KG
- > GeoEnergie Taufkirchen GmbH & Co. KG
- > Geoenergie Kirchweidach GmbH
- > Betriebsgesellschaft des Marktes Altdorf mbH
- > Gemeindewerke Oberhaching GmbH
- > Gemeindewerke Holzkirchen GmbH
- > Stadtwerke Munster-Bispingen GmbH



- › Stadtwerke Waldkraiburg GmbH
- › Stadtwerke Wunstorf GmbH & Co. KG
- › Stadtwerke Neuburg a.d. Donau
- › Dominikus-Ringeisen-Werk, kirchliche Stiftung des öffentlichen Rechts
- › Studentendorf Schlachtensee eG
- › Bürger-Versorgungsgesellschaft Gondorf mbH & Co. KG
- › Gemeinde Planegg
- › Gemeinde Mörsheim
- › Gemeinde Rehling
- › Namhafter Norddeutscher Energieversorger
- › FWM Fernwärmeversorgung Mayen GmbH
- › Iqony GmbH
- › Gemeindewerke Gilching KU
- › Stadtwerke Germering
- › Fernwärme Garching GmbH & Co. KG



Preis- und Vertragsprüfung in der Wasserwirtschaft

- › Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH
- › Land Hessen - Landeskartellbehörde Hessen
- › Land Niedersachsen - Landeskartellbehörde Niedersachsen
- › Wasserversorgung Weißeritzgruppe GmbH
- › Harzwasserwerke GmbH
- › energis GmbH
- › Gemeindewerke Kleinblittersdorf GmbH & Co. KG
- › Stadtwerke Saarbrücken Netz AG
- › Trink- und Abwasserverband (TAV) „Bourtanger Moor“
- › Stadtwerke Augsburg Wasser GmbH
- › Stadtwerke Dillingen/Saar GmbH
- › WWW Wasserwerk Wadern GmbH
- › WWW Wasser- und Energieversorgung Kreis St. Wendel GmbH
- › Stadtwerke Saarlouis GmbH
- › Technische Werke Ludwigshafen AG
- › Kommunale Dienste Überherrn GmbH
- › Energieried GmbH & Co. KG



Energie- und Energiesteuerrecht

- › Gemeindewerke Holzkirchen GmbH
- › GeoEnergie Taufkirchen GmbH & Co. KG
- › Pfalzwerke geofuture GmbH
- › Silenos Energy Geothermie Garching a.d. Alz GmbH & Co. KG
- › Geovol Unterföhring GmbH
- › Geoenergie Kirchweidach GmbH
- › Geothermie Landau GmbH
- › Stadtwerke Munster-Bispingen GmbH
- › RAG Austria AG
- › Salzburg AG
- › Hausheld AG
- › RISE Renewable Investment Solutions and Engineering GmbH
- › Siedlungswerk Nürnberg GmbH
- › Max Wild GmbH



Due Diligence – Legal, Tax, Financial

- › MVV Energie AG - Projektentwickler / Projektportfolio Oberrheingraben (2008)
- › MVV Energie AG - Projekt Brühl (2008)
- › RWE Innogy GmbH - Projekt Traunreut (2008)
- › Stadt Geretsried - Projektentwickler / Projekt Geretsried (2009)
- › Axpo AG - Projekt Weilheim (2010)
- › Axpo AG - Projekt Taufkirchen (2010)
- › Freie und Hansestadt Hamburg - Projekt Wilhelmsburg (2012)
- › IEP GmbH - Projekt im Molassebecken (2019)
- › IEP GmbH - Projekt im Molassebecken (2020)
- › Gemeindewerke Oberhaching GmbH - Projekt Taufkirchen (2020-2022)



Umfassende Projektberatung Erneuerbare Energien

- › Geothermieprojekt Pullach (Wärme) - in Betrieb seit 2005 (www.iep-pullach.de)
- › Geothermieprojekt Aschheim/Feldkirchen/Kirchheim (Wärme) - in Betrieb seit 2008 (www.afk-geothermie.de)
- › Geothermieprojekt Unterföhring (Wärme) - in Betrieb seit 2008 (www.geovol.de)
- › Geothermieprojekt Ismaning (Wärme) - in Betrieb seit 2013 (www.wvi.ismaning.de)
- › Geothermieprojekt Oberhaching/Taufkirchen (Wärme/Strom) - Wärmebetrieb seit 2013 (www.gemeindewerke-oberhaching.de)
- › Geothermieprojekt Holzkirchen (Wärme/Strom) - in Betrieb seit 2018 / 2019 (www.gw-holzkirchen.de/de/Geothermie/)
- › Geothermieprojekt Kirchweidach (Wärme/Strom) - in Betrieb seit 2021 (www.geoenergie-kirchweidach.de)



... insbesondere mit folgenden Leistungen

- › „Projektkümmerer“ in Sitzungen, Sitzungen, Sitzungen....
- › Machbarkeitsstudien mit Ingenieuren und Naturwissenschaftlern
- › Wirtschaftlichkeitssimulationen und laufende Wirtschaftsplanung
- › Finanzierungskonzepte und Bankenverhandlungen, Fördermittelverfahren
- › EU-Beihilfenrechtliche Prüfungen, Private Investor Tests, Betrauungsakte
- › Gesellschafts- und steuerrechtliche Gestaltung
- › Konzeption und Durchführung von EU-weiten Vergabeverfahren
- › Vertragsgestaltung für Bohrung, Kraftwerks-, Heizzentralen- und Netzbau
- › Vertragsrechtliche Unterstützung in der Bauphase
- › Wärmelieferungsverträge und Preisgleitklauseln
- › Bergrechtliche, umwelt-, bau und energierechtliche Beratung
- › Risikomanagement und Versicherungskonzept
- › Laufendes Investitions- und Projekt-Controlling
- › usw.



Einige Projektbeispiele des SONNTAG Energie-Teams





Referenzprojekte Fernwärme / KWK / Geothermie

Inland

- > Geothermieprojekt Pullach (Wärme) - in Betrieb seit 2005 (www.iep-pullach.de)
- > Geothermieprojekt Aschheim/Feldkirchen/Kirchheim (Wärme) - in Betrieb seit 2008 (www.afk-geothermie.de)
- > Geothermieprojekt Unterföhring (Wärme) - in Betrieb seit 2008 (www.geovol.de)
- > Geothermieprojekt Garching b. München (Wärme) - in Betrieb seit 2012 (www.ewg-garching.de)
- > Geothermieprojekt Waldkraiburg (Wärme) - in Betrieb seit 2012 (www.waldkraiburg.de/de/fernwaermeversorgung-neu/)
- > Geothermieprojekt Ismaning (Wärme) - in Betrieb seit 2013 (www.wvi.ismaning.de)
- > Geothermieprojekt Oberhaching / Taufkirchen (Wärme/Strom) - Wärme in Betrieb seit 2013 (www.gemeindewerke-oberhaching.de)
- > Geothermieprojekt Holzkirchen (Wärme/Strom) - in Betrieb seit 2018 / 2019 (www.gw-holzkirchen.de/de/Geothermie/)
- > Geothermieprojekt Garching-Alz (Wärme/Strom) - in Betrieb seit 2021 (www.silenos-energy.com)
- > Geothermieprojekt Kirchweidach (Wärme/Strom) - in Betrieb seit 2021 (www.geoenergie-kirchweidach.de)
- > Geothermieprojekt Salzburg / Rupertiwinkel (Wärme/Strom) - derzeit eingestellt
- > Geothermieprojekt Stadtwerke Mainz / Groß-Gerau (Wärme/Strom) - eingestellt
- > Geothermieprojekt Munster (Wärme/Strom) - in der Planung
- > Geothermieprojekt Bad Bevensen (Wärme/Strom) - in der Planung
- > Geothermieprojekt Emsflower (Wärme/Strom) - in der Planung
- > Geothermieprojekt Heede (Wärme/Strom) - in der Planung
- > Geothermieprojekt Emden (Wärme/Strom) - in der Planung
- > Geothermieprojekt Bad Waldsee (Wärme) - in der Planung
- > Geothermieprojekt Altdorf (Wärme) - Forschungsprojekt (www.altdorf-geothermie.de)
- > Geothermieprojekt Speyer (Wärme/Strom) - in der Planung
- > Due Diligence Prüfung von Geothermieprojekten u.a. für MVV Energie AG, RWE Innogy GmbH, Axpo AG, Stadt Geretsried, Hamburg

Ausland

- > Geothermieprojekt Manchester (Wärme) - in der Planung (www.gtenergy.net)
- > Geothermieprojekt Dublin (Wärme) - in der Planung (www.gtenergy.net)
- > Geothermieprojekt Stoke-on-Trent (Wärme) - in der Planung (www.gtenergy.net)



SONNTAG Infolyer Projekte und Beratungsthemen



Bohrverträge



Projekt Holzkirchen



Projekt Unterföhring



Kraftwerksbeschaffung



Projekt Ismaning



Projekt AFK



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

www.sonntag-partner.de

AUGSBURG	+49 821 570 58-0
MÜNCHEN	+49 89 255 44 34-0
ULM	+49 731 966 44-0
NÜRNBERG	+49 911 815 11-0

Sonntag & Partner
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, Rechtsanwälte

