



# Geothermie Holzkirchen

## Strom- und Wärmeversorgung für Holzkirchen

Wärme für  
17.000 Bürger  
70 Mio. EUR  
Investition

25 MW  
thermische  
Leistung  
3,4 MW  
ORC-Kraftwerk



Das Projekt wurde seit 2007 intensiv vorbereitet mit Daten aus Kohlenwasserstoffbohrungen, einer 3D-Seismik, Machbarkeitsstudien und Wirtschaftlichkeits-simulationen. 2011 war geplant, alsbald Erdwärme mit ca. 150°C zur Fern-wärmeversorgung im Ort und zur Stromerzeugung in einem ORC-Kraftwerk mit 5 bis 6 MWel wirtschaftlich zu nutzen.

Im Frühjahr 2012 gab der Gemeinderat einstimmig den Startschuss. Die Kosten allein für Projektvorbereitung und Bohrungen lagen bei über 30 Mio. Euro. Daher sollte das finanzielle Risiko einer Nichtfündigkeit versichert werden. Das gelang nicht (mehr), als sich im Jahr 2013 während der Bohrausschreibung der letzte Anbieter solcher Policen aus dem Markt zurückzog. Das Projekt war vorerst ge-scheitert.

Im Jahr 2014 wurden günstigere Konzepte untersucht. Die Aufwältigung einer stillgelegten Gasbohrung erwies sich als technisch riskant. Möglich erschien ein Ausbau der Dublette mit geringerem Durchmesser. Als Glücksfall erwiesen sich historische Tiefststände bei den Bohrkosten. Der Gemeinderat war mutig und be-schloss im April 2015, dieses Konzept ohne Fündigkeitsversicherung umzusetzen. Anfang 2016 begannen die Bohrarbeiten. Man ließ sich weder von einer gro-ßen Gasblase noch vom Festwerden des Bohrstrangs einschüchtern und bohrte zwei Sidetracks. Im Frühjahr 2017 wurde man mit rund 25 MW bei über 150°C fündig. Derweil verhandelte Holzkirchen nach EU-weiter Ausschreibung mit drei möglichen Kraftwerkslieferanten. Im Sommer 2017 wurde der Auftrag für ein 3,4 MW-Kraftwerk erteilt. Die Fernwärmeversorgung startete schon im Dezember 2018, der erste Strom wurde im Juli 2019 eingespeist. Für Holzkirchen ist der ambitionierte Plan also aufgegangen. Ein Projektausbau mit weiteren Bohrungen wird bereits diskutiert.

## Projektleistungen

Das Energie-Team von SONNTAG begleitet das Projekt von Beginn an bis heute im laufenden Betrieb u.a. mit folgenden Leistungen:

- > Wirtschaftlichkeitssimulation und laufende Wirtschaftsplanung
- > Finanzierungskonzept, Bankenverhandlungen und Fördermittel
- > Beihilfenrechtliche Prüfungen, Private Investor Tests, Betrauungsakte
- > Fündigkeitsversicherung
- > Laufendes Investitions- und Projekt-Controlling
- > Gesellschafts- und steuerrechtliche Gestaltung
- > Konzeption und Durchführung von EU-weiten Vergabeverfahren
- > Vertragsgestaltung für Bohrung und Kraftwerksbau
- > Vertragsrechtliche Unterstützung in der Bauphase
- > Wärmelieferungsverträge und Preisgleitklauseln
- > Bergrechtliche und energierechtliche Beratung
- > Risikomanagement und Versicherungskonzept

## Ihre Experten und Ansprechpartner



Dr. Thomas Reif  
Dipl.-Volkswirt,  
Rechtsanwalt

0821 - 57058250  
thomas.reif@  
sonntag-partner.de



Robert Kutschick  
Senior Manager,  
Rechtsanwalt

0821 - 57058202  
robert.kutschick@  
sonntag-partner.de

Sonntag & Partner  
Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Wirtschaftsprüfung, Steuer, Recht.

[www.sonntag-partner.de](http://www.sonntag-partner.de)

### Standorte

Augsburg Schertlinstraße 23 | 86159 Augsburg | +49821570580  
München Lessingstraße 11 | 80336 München | +498925544340  
Ulm Syrlinstraße 38 | 89073 Ulm | +49731966440  
Nürnberg Ostendstraße 111 | 90482 Nürnberg | +49911815110

Besuchen Sie uns auf [www.geothermiekompetenz.de](http://www.geothermiekompetenz.de)