



2.1	Umlage von Heiz- und Betriebskosten	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> unklar bzw. risikobehaftet		
		Betriebskostenpauschale	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> unklar bzw. risikobehaftet	
		Monatliche Heiz- und Betriebskostenvorauszahlungen	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> unklar bzw. risikobehaftet	
		Umlegbare Heiz- und Betriebskosten	<input type="checkbox"/> BetrKV / II. Berechnungsverordnung → ohne [•] <input type="checkbox"/> individueller Betriebskostenkatalog <input type="checkbox"/> verbrauchabhängige Heiz- und Betriebskosten <input type="checkbox"/> sonstige Betriebskosten: → [•] <input type="checkbox"/> unklar bzw. risikobehaftet	
3 Instandhaltung und Instandsetzung, Kleinreparaturen, Schönheitsreparaturen				
3.1	Instandhaltungs- / Instandsetzungsklausel	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
		Kostenbegrenzung zugunsten Mieter	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
		Regelung zu Kleinreparaturen	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
		Klausel wirksam?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> unklar bzw. risikobehaftet	
3.2	Schönheitsreparaturklausel	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Klausel wirksam?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> unklar bzw. risikobehaftet
4 Nutzungszweck				
4.1	Nutzungszweck	[•]		
4.2	Mögliche Auswirkung im Falle einer Abweichung des Mietzwecks zur	<input type="checkbox"/> tatsächlichen Nutzung des Mietobjekts: [Mustertext] <input type="checkbox"/> zur baurechtlichen Genehmigungslage: [Mustertext]		
5 Konkurrenzschutz				
5.1	Konkurrenzschutz	<input type="checkbox"/> ausgeschlossen <input type="checkbox"/> konkrete Vereinbarung <input type="checkbox"/> keine Regelung (vertragsimmanenter Konkurrenzschutz) <input type="checkbox"/> unklar bzw. risikobehaftet		



Wir weisen darauf hin, dass Sonntag & Partner im Rahmen der vereinbarten mietrechtlichen Kurzprüfung vorgabegemäß nur die uns übermittelten Vertragsunterlagen im Rahmen einer Hot-Spot-Analyse rechtlich geprüft und keine umfassende mietrechtliche Begutachtung durchgeführt hat. Diese Hot-Spot-Analyse ersetzt keine umfassende Prüfung und dient nur einem groben Überblick über die aus unserer Sicht wichtigsten mietvertraglichen Regelungen, die keine vollumfängliche Begutachtung und Bewertung beinhaltet. Wir können deshalb auch nicht beurteilen, ob die von Ihnen mit dem Mietverhältnis angestrebten wirtschaftlichen und tatsächlichen Ziele und die individuellen Besonderheiten des Mietobjektes und dessen Nutzung vollständig und angemessen erfasst sind. Eine steuerliche Prüfung hat Sonntag & Partner ebenso nicht durchgeführt. Gerne stehen wir Ihnen bei Bedarf für eine weitergehender Prüfung zur Verfügung.

[Ort], [Datum]

Sonntag & Partner Partnerschaftsgesellschaft mbB

gez.

[Name]