

**SONNTAG**

Wirtschaftsprüfung. Steuer. Recht.

Bau- und Planerverträge

Beratungsfelder im Bauablauf

- Konzeption flexibler und praxisgerechter Vertragsmuster
- einzelfallspezifische Vertragsgestaltung oder Anpassung von Vertragsmustern, Prozess- und Schnittstellenmanagement
- Umsetzung und Abwehr von Mängelrechten, Störungen im Bauablauf
- Mängelgewährleistung, Vergütungsabrechnung, Insolvenz von Baubeteiligten

Gleich ob Bauherr, Planer oder Bauausführender, für alle Vertragsverhältnisse zwischen Baubeteiligten gibt es den entscheidenden Zeitpunkt, in dem die Weichen für den Erfolg eines Bauprojekts gestellt werden: den Vertragsabschluss. Chancen, die in der Vertragsgestaltung nicht ergriffen wurden, sind endgültig verloren. Fehler, die ihren Weg in die Verträge finden, werden sich mit hoher Wahrscheinlichkeit später rächen und sind nur bedingt behebbar. Regelungsbedürftige Aspekte, die in den Vertragsverhandlungen nicht bedacht oder nicht zielführend gelöst werden, belasten die Projektumsetzung sowie den Projekterfolg und verursachen Streit.

Selbstverständlich müssen Verträge auch mit Leben erfüllt und tatsächlich „gelebt“ werden. Vertragliche Werkzeuge, auf welche die Vertragspartner sich geeinigt haben, können ihre volle Wirkung nur entfalten, wenn sie zielsicher und korrekt verwendet werden. Ein Beispiel: Auch die durchdachteste Regelung zu Sicherheiten hilft nicht, wenn sich die tatsächlich geleistete Sicherheit im Ernstfall als wertlos erweist. Auch bei bereits entstandenen Konfliktsituationen gilt es, sich die vertragliche Ausgangsbasis zu Nutze zu machen.

Unser Grund- und Leitgedanke ist es, die Interessen unserer Mandanten bestmöglich in durchdachte, praxisgerechte und überschaubare Vertragswerke aus einem Guss zu übersetzen, ohne die Vertragspartner unserer Mandanten zu übervorteilen. Schließlich ist ein gedeihliches Miteinander der beste Garant des Projekterfolgs.

Unsere Beratungsleistungen

- › Interessen- und Gefahranalyse
- › Gestaltung interessengerechter, praktikabler und effizienter Vertragswerke
- › Kontrolle von Vertragswerken, Handlungsempfehlungen und Unterstützung in Verhandlungssituationen
- › Juristisches Bauprojektmanagement, gezielte Beratung zur Konfliktvermeidung oder Konfliktbewältigung
- › Begleitung außergerichtlicher und gerichtlicher Auseinandersetzungen

Ihre Experten und Ansprechpartner



Ingmar Niederkleine
Partner, Rechtsanwalt | FAF-Bau-/ArchR, FAFMiet-/WEGR
+49 911 81511-446
ingmar.niederkleine@sonntag-partner.de



Dr. Christian Voit
of Counsel, Rechtsanwalt
+49 821 57058-240
christian.voit@sonntag-partner.de



Volker Hinkl
Director, Rechtsanwalt
FAfBau-/ArchR, FAfVerwR
+49 911 81511-456
volker.hinkl@sonntag-partner.de



Svenja Loderer
Senior Managerin,
Rechtsanwältin
FAfBau-/ArchR
+49 821 57058-205
svenja.loderer@sonntag-partner.de



Daniel Michl
Senior Manager,
Rechtsanwalt
FAfBau-/ArchR
+49 821 57058-388
daniel.michl@sonntag-partner.de



Julia Spaderna-Pinsel
Senior Managerin,
Rechtsanwältin
FAfBau-/ArchR
+49 911 81511-469
julia.spaderna-pinsel@sonntag-partner.de

Wirtschaftsprüfung. Steuerberatung. Rechtsberatung.

Family Office.

Vermögensbetreuung.

IT Solutions.

Wir verbinden Kompetenzen

500 Mitarbeitende | 4 Standorte | 1 Ansprechpartner

Multidisziplinär und lösungsorientiert agieren wir als mittelständische Wirtschaftskanzlei mit Büros in Augsburg, München, Ulm und Nürnberg im Sinne unserer Mandanten. Mit einem Team aus über 500 Experten verknüpfen wir die Beratungsfelder Steuern, Recht und Wirtschaftsprüfung. Unsere Mandanten kommen vorwiegend aus dem Kreis der Unternehmer und Unternehmen des gehobenen Mittelstands, hochvermögender Privatpersonen und Family Offices, nationaler und internationaler börsennotierter Unternehmen sowie öffentlichen Unternehmen.

Seit nunmehr 45 Jahren profitieren unsere Mandanten von unserem fachübergreifenden, kreativen, individuellen und professionellen Beratungsansatz in der Entwicklung und Umsetzung von Lösungen, die präzise auf die spezifischen Bedürfnisse unserer Mandanten zugeschnitten sind. Unsere Mandanten vertrauen dabei auf einen Ansprechpartner, der die Belange koordiniert.

Unser Dienstleistungsangebot in den Bereichen Family Office, Vermögensbetreuung, IT Solutions und digitale Steuerberatung rundet unser Kanzleiprofil ab.

direkt. persönlich. nah.



Erfahren Sie mehr:
www.sonntag.group

Kontaktdaten.

Sonntag & Partner

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wirtschaftsprüfung. Steuer. Recht.

bdma@sonntag-partner.de
www.sonntag-partner.de

SONNTAG Wirtschaftsprüfung
SONNTAG Family Office
SONNTAG Vermögensbetreuung
SONNTAG IT Solutions

Standorte

Augsburg
Schertlinstr. 23 | 86159 Augsburg | +49 821 57058-0
München
Lessingstr. 11 | 80336 München | +49 89 2554434-0
Ulm
Syrinstr. 38 | 89073 Ulm | +49 731 96644-0
Nürnberg
Ostendstr. 111 | 90482 Nürnberg | +49 911 81511-0