

**SONNTAG**

Wirtschaftsprüfung. Steuer. Recht.



Konfliktvermeidung und Streitlösung bei Bauvorhaben

Beratungsfelder im Bauablauf

- **Vertragsgestaltung**
maßgeschneiderte Verträge, Protokolle, Sicherheiten und individuell angepasste Muster
- **Projektbegleitung**
Konfliktmanagement, insb. in den Kernbereichen Qualität, Zeit und Kosten
- **Prozessvorbereitung**
strategische Beratung zur effizienten Rechtsumsetzung, Informations- und Nachweissicherung
- **Prozessführung**
ziel- und interessengerechte prozessuale Vertretung
- **Liquidierung**
Zwangsvollstreckung, Forderungsanmeldung in Insolvenzverfahren

Die zielorientierte, reibungslose Durchführung und Abwicklung von Bauvorhaben ist gemeinsames Ziel aller Beteiligten eines Bauprojekts. Streitigkeiten kosten Zeit, Geld sowie Nerven und binden Ressourcen über Jahre hinweg. Dennoch sind Konflikte nicht immer vermeidbar. Nicht zuletzt die anhaltende Immobilienkrise sowie schwierige gesamtwirtschaftliche Rahmenbedingungen bringen einen Anstieg an Unternehmenskrisen mit sich und führen zu Streitigkeiten.

Bereits bei der Gestaltung von Bau-, Architekten- und Ingenieurverträgen werden die Risiken eines i.d.R. mehrere Jahre überspannenden Projekts oftmals unterschätzt. Sicherheiten, Bauversicherungen u.Ä. wird häufig nicht die gebotene Beachtung geschenkt, es kommt zu Deckungslücken und Formfehlern. Die zentralen Vertragselemente Leistung, Vergütung, Verantwortungsbereiche und Sicherheiten sind klar zu definieren. Dabei soll die Vertragsgestaltung Probleme antizipieren, statt sie zu verursachen, und Flexibilität für künftige Veränderungen schaffen.

Im Krisenfall ist umgehend bestehender Handlungsbedarf zu identifizieren und eine zielführende Lösungsstrategie abzustimmen. Offene Forderungen sind kurzfristig zu sichern, Sicherheiten zu verwerten oder vor einem ungerechtfertigten Zugriff zu schützen und ggf. die Rückforderung erhaltener Leistungen durch den Insolvenzverwalter zu vermeiden.

Auftretende Konflikte können durch geschicktes Agieren ggf. frühzeitig einvernehmlich und damit ressourcenschonend gelöst werden. Und – trotz allem – nicht zu vermeidende Gerichtsverfahren sollten schon im Vorfeld sinnvoll vorbereitet, in die richtigen Bahnen gelenkt und sodann pragmatisch, kostenbewusst und lösungsorientiert geführt werden.

Unser Grund- und Leitgedanke ist es, die Interessen unserer Mandanten von der Vertragsanbahnung über die Projektumsetzung hinweg bis zur Abwicklung zielgerichtet und interessengerecht zu begleiten und Streitigkeiten möglichst zu vermeiden, frühzeitig beizulegen oder – als ultima ratio – wirtschaftlich und erfolgreich auszutragen.

Unsere Beratungsleistungen

- › Gestaltung interessengerechter, praktikabler und effizienter Vertragswerke
- › Juristisches Bauprojektmanagement, Interessen- und Gefahrenanalyse, gezielte Beratung zur Konfliktvermeidung/-bewältigung und Risikoprävention
- › Begleitung außergerichtlicher und gerichtlicher Auseinandersetzungen (bundesweit)
- › Analyse des Sicherheitenkonzepts (z.B. Gewährleistungs- und Kreditsicherheiten inkl. versicherungsrechtlicher Komponenten), Durchsetzung oder Abwehr von Regressansprüchen
- › Zwangsvollstreckung, Forderungsanmeldung zur Insolvenztabelle, Abwehr von Insolvenzanfechtungen

Ihre Experten und Ansprechpartner



Philip G. Wiljan
Partner, Rechtsanwalt
+49 821 57058-0
philip.wiljan@sonntag-partner.de



Ingmar Niederkleine
Partner, Rechtsanwalt | FAF-Bau-/ArchR, FAFMiet-/WEGR
+49 911 81511-446
ingmar.niederkleine@sonntag-partner.de



Volker Hinkl
Director, Rechtsanwalt
FAfBau-/ArchR, FAFVerwR
+49 911 81511-456
volker.hinkl@sonntag-partner.de



Svenja Loderer
Senior Managerin,
Rechtsanwältin
FAfBau-/ArchR
+49 821 57058-205
svenja.loderer@sonntag-partner.de



Daniel Michl
Senior Manager,
Rechtsanwalt
FAfBau-/ArchR
+49 821 57058-388
daniel.michl@sonntag-partner.de



Julia Spaderna-Pinsel
Senior Managerin,
Rechtsanwältin
FAfBau-/ArchR
+49 911 81511-469
julia.spaderna-pinsel@sonntag-partner.de

Wirtschaftsprüfung. Steuerberatung. Rechtsberatung.

Family Office.

Vermögensbetreuung.

IT Solutions.

Wir verbinden Kompetenzen

500 Mitarbeitende | 4 Standorte | 1 Ansprechpartner

Multidisziplinär und lösungsorientiert agieren wir als mittelständische Wirtschaftskanzlei mit Büros in Augsburg, München, Ulm und Nürnberg im Sinne unserer Mandanten. Mit einem Team aus über 500 Experten verknüpfen wir die Beratungsfelder Steuern, Recht und Wirtschaftsprüfung. Unsere Mandanten kommen vorwiegend aus dem Kreis der Unternehmer und Unternehmen des gehobenen Mittelstands, hochvermögender Privatpersonen und Family Offices, nationaler und internationaler börsennotierter Unternehmen sowie öffentlichen Unternehmen.

Seit nunmehr 45 Jahren profitieren unsere Mandanten von unserem fachübergreifenden, kreativen, individuellen und professionellen Beratungsansatz in der Entwicklung und Umsetzung von Lösungen, die präzise auf die spezifischen Bedürfnisse unserer Mandanten zugeschnitten sind. Unsere Mandanten vertrauen dabei auf einen Ansprechpartner, der die Belange koordiniert.

Unser Dienstleistungsangebot in den Bereichen Family Office, Vermögensbetreuung, IT Solutions und digitale Steuerberatung rundet unser Kanzleiprofil ab.

direkt. persönlich. nah.



Erfahren Sie mehr:
www.sonntag.group

Kontaktdaten.

Sonntag & Partner

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wirtschaftsprüfung. Steuer. Recht.

bdma@sonntag-partner.de
www.sonntag-partner.de

SONNTAG Wirtschaftsprüfung
SONNTAG Family Office
SONNTAG Vermögensbetreuung
SONNTAG IT Solutions

Standorte

Augsburg
Schertlinstr. 23 | 86159 Augsburg | +49 821 57058-0
München
Lessingstr. 11 | 80336 München | +49 89 2554434-0
Ulm
Syrinstr. 38 | 89073 Ulm | +49 731 96644-0
Nürnberg
Ostendstr. 111 | 90482 Nürnberg | +49 911 81511-0