



SONNTAG

Wirtschaftsprüfung. Steuer. Recht.

Expert Group Real Estate

„One-Stop-Shop“ – wir beraten unsere Mandanten aus einer Hand umfassend, multidisziplinär und hoch spezialisiert bei allen rechtlichen, steuerlichen und betriebswirtschaftlichen Belangen im gesamten Lifecycle einer Immobilie und eines Immobilieninvestments in der Ankaufs-, Halte- und Verkaufsphase. Von der steuerlichen und gesellschaftsrechtlichen Strukturierung, der Projektentwicklung mit Baurechtschaffung, Immobilientransaktionen in allen Assetklassen und Größenordnungen (als Asset oder Share Deal) sowie der laufenden Verwaltung einer Immobilie (u.a. Vermietung, Portfolio und Asset Management, laufende Tax Compliance) bis zur Verkaufsstrukturierung und Exit-Optimierung.

Bei SONNTAG erhalten Sie stets aus einer Hand praxisnahe und lösungsorientierte Expertise für alle rechtlichen, steuerlichen und betriebswirtschaftlichen Fragestellungen rund um Ihre Immobilie und Ihr Immobilieninvestment.

Unsere Beratungsschwerpunkte

Ankauf

- › steuerliche und rechtliche Strukturierung von Immobilieninvestments, Immobiliengesellschaften, operativen Immobilienunternehmen und Private-Equity-Fonds (einschließlich Fund Services)
- › Fondsstrukturierung und Gestaltung sonstiger Anlagevehikel, Aufsichtsrecht, AIFM-Richtlinie, KAGB-Beratung
- › rechtliche und steuerliche Beratung in sämtlichen Phasen einer Immobilientransaktion (Asset oder Share Deal) und einer Immobilienprojektentwicklung
- › Legal (immobilien-, öffentlich-rechtliche und gesellschaftsrechtliche), Tax & Financial Due Diligence
- › Vertragsgestaltung/-verhandlung aller projektbezogenen Verträge (inkl. Schnittstellen z.B. zum Gesellschaftsrecht, Investmentrecht und Kartellrecht)
- › Baurechtschaffung, Raumordnungs- und Bebauungsplanverfahren, Städtebauliche Konzepte und öffentlich-rechtliche Verträge
- › umsatzsteuerliche und grunderwerbssteuerliche Beratung und Optimierung

Haltephase

- › rechtliche und steuerliche Beratung und Begleitung der laufenden Verwaltung einer Immobilie
- › Entwicklung und Gestaltung besonderer Vermietungskonzepte (z.B. Sale-and-Lease-Back, E-Mobilität, Mieterstrommodell)
- › rechtliches und steuerliches Portfolio-Management und Legal-Asset-Management
- › Miet-, Pacht- und WEG-Recht (inkl. Schnittstellen zum Bauvertragsrecht), Maklerrecht
- › Beratung in allen Leistungsphasen des privaten Bau-, Werkvertrags-, Architekten- und Ingenieurrechts
- › Öffentlich-rechtliches Bau- und Wirtschaftsverwaltungsrecht, Energie- und Infrastrukturberatung
- › laufende Tax-Compliance und steuerliche Optimierungsberatung, Konzernsteuern, Betreuung von Betriebsprüfungen, Accounting- und Reporting Services
- › Private Client Services, steuerliche und rechtliche Domizilierung

Verkauf

- › steuerliche und gesellschaftsrechtliche Verkaufsstrukturierung
- › (steuer-) optimierte Exit-Strategien/ Verkaufskonzepte, Sale-and-Lease-Back-Modelle und Vermögensnachfolge einschließlich Erbschaft- und Schenkungssteuer
- › rechtliche und steuerliche Beratung und Begleitung sämtlicher Phasen einer Immobilientransaktion (Asset oder Share Deal) einschließlich Datenraumaufbereitung, Durchführung Bieter-/ Verkaufsverfahren
- › Legal, Tax & Financial Vendor Due Diligence
- › Vertragsgestaltung/-verhandlung aller projektbezogenen Verträge

Wir verbinden Kompetenzen

500 Mitarbeitende | 4 Standorte | 1 Ansprechpartner

Multidisziplinär und lösungsorientiert agieren wir als mittelständische Wirtschaftskanzlei mit Büros in Augsburg, München, Ulm und Nürnberg im Sinne unserer Mandanten. Mit einem Team aus über 500 Experten verknüpfen wir die Beratungsfelder Steuern, Recht und Wirtschaftsprüfung. Unsere Mandanten kommen vorwiegend aus dem Kreis der Unternehmer und Unternehmen des gehobenen Mittelstands, hochvermögender Privatpersonen und Family Offices, nationaler und internationaler börsennotierter Unternehmen sowie öffentlichen Unternehmen.

Seit nunmehr 45 Jahren profitieren unsere Mandanten von unserem fachübergreifenden, kreativen, individuellen und professionellen Beratungsansatz in der Entwicklung und Umsetzung von Lösungen, die präzise auf die spezifischen Bedürfnisse unserer Mandanten zugeschnitten sind. Unsere Mandanten vertrauen dabei auf einen Ansprechpartner, der die Belange koordiniert.

Unser Dienstleistungsangebot in den Bereichen Family Office, Vermögensberatung, IT Solutions und digitale Steuerberatung rundet unser Kanzleiprofil ab.

direkt. persönlich. nah.



Erfahren Sie mehr:
www.sonntag.group

Ihre Experten und Ansprechpartner



Jana Leutloff
Partnerin,
Rechtsanwältin

+49 821 57058-416
jana.leutloff@sonntag-partner.de



Dr. Thomas Sanna
Partner, Rechtsanwalt,
Steuerberater

+49 821 57058-290
thomas.sanna@sonntag-partner.de



Markus Thürauf
Partner, Wirtschaftsprüfer,
Steuerberater

+49 821 57058-155
markus.thuerauf@sonntag-partner.de



Philip G. Wiljan
Partner,
Rechtsanwalt

+49 821 57058-147
philip.wiljan@sonntag-partner.de

Sonntag & Partner
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wirtschaftsprüfung. Steuer. Recht.

www.sonntag-partner.de

Standorte

Augsburg
Schertlinstr. 23 | 86159 Augsburg | +49 821 57058-0
München
Lessingstr. 11 | 80336 München | +49 89 2554434-0
Ulm
Syrinstr. 38 | 89073 Ulm | +49 731 96644-0
Nürnberg
Ostendstr. 111 | 90482 Nürnberg | +49 911 81511-0