



Geothermie Holzkirchen

Strom- und Wärmeversorgung für Holzkirchen

Wärme für
17.000 Bürger
70 Mio. EUR
Investition



25 MW
thermische Leistung
3,4 MW
ORC-Kraftwerk



Das Projekt wurde seit 2007 intensiv vorbereitet mit Daten aus Kohlenwasserstoffbohrungen, einer 3D-Seismik, Machbarkeitsstudien und Wirtschaftlichkeitssimulationen. 2011 war geplant, alsbald Erdwärme mit ca. 150°C zur Fernwärmeversorgung im Ort und zur Stromerzeugung in einem ORC-Kraftwerk mit 5 bis 6 MWel wirtschaftlich zu nutzen.

Im Frühjahr 2012 gab der Gemeinderat einstimmig den Startschuss. Die Kosten allein für Projektvorbereitung und Bohrungen lagen bei über 30 Mio. Euro. Daher sollte das finanzielle Risiko einer Nichtfündigkeit versichert werden. Das gelang nicht (mehr), als sich im Jahr 2013 während der Bohrausschreibung der letzte Anbieter solcher Policen aus dem Markt zurückzog. Das Projekt war vorerst gescheitert.

Im Jahr 2014 wurden günstigere Konzepte untersucht. Die Aufwältigung einer stillgelegten Gasbohrung erwies sich als technisch riskant. Möglich erschien ein Ausbau der Dublette mit geringerem Durchmesser. Als Glücksfall erwiesen sich historische Tiefststände bei den Bohrkosten. Der Gemeinderat war mutig und beschloss im April 2015, dieses Konzept ohne Fündigkeitsversicherung umzusetzen.

Anfang 2016 begannen die Bohrarbeiten. Man ließ sich weder von einer großen Gasblase noch vom Festwerden des Bohrstrangs einschüchtern und bohrte zwei Sidetracks. Im Frühjahr 2017 wurde man mit rund 25 MW bei über 150°C fündig. Derweil verhandelte Holzkirchen nach EU-weiter Ausschreibung mit drei möglichen Kraftwerkslieferanten. Im Sommer 2017 wurde der Auftrag für ein 3,4 MW-Kraftwerk erteilt. Die Fernwärmeversorgung startete schon im Dezember 2018, der erste Strom wurde im Juli 2019 eingespeist. Für Holzkirchen ist der ambitionierte Plan also aufgegangen. Ein Projektausbau mit weiteren Bohrungen wird bereits diskutiert.

Projektleistungen

Das Energie-Team von SONNTAG begleitet das Projekt von Beginn an bis heute im laufenden Betrieb u.a. mit folgenden Leistungen:

- › Wirtschaftlichkeitssimulation und laufende Wirtschaftsplanung
- › Finanzierungskonzept, Bankenverhandlungen und Fördermittel
- › Beihilfenrechtliche Prüfungen, Private Investor Tests, Betrauungsakte
- › Fündigkeitsversicherung
- › Laufendes Investitions- und Projekt-Controlling
- › Gesellschafts- und steuerrechtliche Gestaltung
- › Konzeption und Durchführung von EU-weiten Vergabeverfahren
- › Vertragsgestaltung für Bohrung und Kraftwerksbau
- › Vertragsrechtliche Unterstützung in der Bauphase
- › Wärmelieferungsverträge und Preisgleitklauseln
- › Bergrechtliche und energierechtliche Beratung
- › Risikomanagement und Versicherungskonzept

Ihre Experten und Ansprechpartner



Dr. Thomas Reif
Dipl.-Volkswirt,
Rechtsanwalt

+49 821 57058-250
thomas.reif@
sonntag-partner.de



Robert Kutschick
Senior Manager,
Rechtsanwalt

+49 821 57058-202
robert.kutschick@
sonntag-partner.de

Wirtschaftsprüfung. Steuerberatung. Rechtsberatung.

Family Office.

Vermögensbetreuung.

IT Solutions.

Wir verbinden Kompetenzen

500 Mitarbeitende | 4 Standorte | 1 Ansprechpartner

Multidisziplinär und lösungsorientiert agieren wir als mittelständische Wirtschaftskanzlei mit Büros in Augsburg, München, Ulm und Nürnberg im Sinne unserer Mandanten. Mit einem Team aus über 500 Experten verknüpfen wir die Beratungsfelder Steuern, Recht und Wirtschaftsprüfung. Unsere Mandanten kommen vorwiegend aus dem Kreis der Unternehmer und Unternehmen des gehobenen Mittelstands, hochvermögender Privatpersonen und Family Offices, nationaler und internationaler börsennotierter Unternehmen sowie öffentlichen Unternehmen.

Seit nunmehr 45 Jahren profitieren unsere Mandanten von unserem fachübergreifenden, kreativen, individuellen und professionellen Beratungsansatz in der Entwicklung und Umsetzung von Lösungen, die präzise auf die spezifischen Bedürfnisse unserer Mandanten zugeschnitten sind. Unsere Mandanten vertrauen dabei auf einen Ansprechpartner, der die Belange koordiniert.

Unser Dienstleistungsangebot in den Bereichen Family Office, Vermögensberatung, IT Solutions und digitale Steuerberatung rundet unser Kanzleiprofil ab.

direkt. persönlich. nah.



Erfahren Sie mehr:
www.sonntag.group

Kontaktdaten.

Sonntag & Partner

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wirtschaftsprüfung. Steuer. Recht.

bdma@sonntag-partner.de
www.sonntag-partner.de

SONNTAG Wirtschaftsprüfung
SONNTAG IT Audit
SONNTAG Family Office
SONNTAG Vermögensbetreuung
SONNTAG IT Solutions

Standorte

Augsburg
Schertlinstr. 23 | 86159 Augsburg | +49 821 57058-0
München
Lessingstr. 11 | 80336 München | +49 89 2554434-0
Ulm
Syrinstr. 38 | 89073 Ulm | +49 731 96644-0
Nürnberg
Ostendstr. 111 | 90482 Nürnberg | +49 911 81511-0