

Exzellente Beratung rund um die Immobilie

Wir beraten unsere Mandanten umfassend, multidisziplinär und hoch spezialisiert in allen „Lebensphasen“ einer Immobilie. Von der Projektentwicklung mit Baurechtsschaffung und Umsetzung der Baumaßnahmen, der steuerlichen und gesellschaftsrechtlichen Strukturierung (einschließlich Fund Services), Immobilientransaktionen in allen Assetklassen und Größenordnungen (als Asset oder Share Deal) sowie der laufenden Verwaltung einer Immobilie (insb. Vermietung, Asset und Facility Management) und auch bei Energie- und Infrastrukturprojekten.

Bei SONNTAG finden unsere Mandanten aus einer Hand stets einen hoch kompetenten, praxis- und lösungsorientierten Berater für alle rechtlichen, steuerlichen und betriebswirtschaftlichen Belange rund um die Immobilie.

Beratungsfelder und Beratungsschwerpunkte (Auszug)

Immobilientransaktionen und -projektentwicklungen

- › Multidisziplinäre Beratung & Begleitung sämtlicher Phasen einer Immobilientransaktion, Immobilienprojektentwicklung sowie der lfd. Objektverwaltung
- › Immobilien-, gesellschafts-, steuer- & öffentlich-rechtliche Due Diligence
- › Vertragsgestaltung/-verhandlung aller projektbezogenen Verträge
- › Post Closing-Beratung bei allen immobilienbezogenen Sachverhalten

Privates Bau- und Architektenrecht

- › Rechtliche Beratung & Unterstützung in allen Bereichen des privaten Bau-, Werkvertrags-, Architekten- & Ingenieurrechts
- › Vertragsgestaltung & -verhandlung
- › Nachtragsmanagement, Störungen im Bauablauf, Vergütungsabrechnung
- › Mängelgewährleistung, Insolvenz von Baubeteiligten
- › Außergerichtliche & gerichtliche Auseinandersetzungen

Miet- und WEG-Recht & Maklerrecht

- › Umfassende Beratung & Unterstützung bei allen Aspekten des Miet- & Pachtrechts (Gewerbe- & Wohnraum, auf Vermieter- & Mieterseite)
- › Vertragsgestaltung & -verhandlung, Entwicklung und Umsetzung besonderer Vermietungskonzepte (z.B. Sale-and-Lease-Back, E-Mobilität, Mieterstrommodell)
- › Maklerrecht (insb. Provisionsforderungen)
- › Spezialisierte Beratung von WEG-Gemeinschaften, Hausverwaltern & Wohnungseigentümern bei allen WEG-rechtlichen Angelegenheiten

Öffentliches Bau- und Wirtschaftsverwaltungsrecht

- › Beratung sowie außergerichtliche & gerichtliche Vertretung im öffentlichen Bau-, Umwelt-, Gewerbe-, Kommunal- & sonstigen Wirtschaftsverwaltungsrecht
- › Schaffung eigenen & Verhinderung fremden Baurechts, Raumordnungs- & Bebauungsplanverfahren, Begleitung von Baugenehmigungsverfahren
- › Städtebauliche Konzepte & Beteiligungsverfahren, Gestaltung & Verhandlung städtebaulicher & sonstiger öffentlich-rechtliche Verträge

Energie & Infrastruktur

- › multidisziplinäre betriebswirtschaftliche, rechtliche & steuerliche Beratung bei kommunalen & privaten Energieprojekten in sämtlichen Projektphasen (v.a. Geothermiekraftwerke, PV-Anlagen)
- › Vertragsgestaltung & Vertragsverhandlungen, steuerliche & gesellschaftsrechtliche Strukturierung
- › Wirtschaftlichkeitsanalysen, financial modeling
- › Projektfinanzierung, Fördermittelbeschaffung, EU-Beihilfeprüfung
- › kartellrechtliche Missbrauchsprüfungen (Energie- & Wasserversorgung)

Immobiliennahes Steuerrecht

- › Steuerliche Beratung bei An- & Verkauf von Immobilien, der Strukturierung von Immobilieninvestments sowie der lfd. Verwaltung („one-stop-shop“)
- › Tax Due Diligence, Überprüfung und Gestaltung steuerlicher Regelungen, steuereffiziente Strukturierung von Immobilieninvestitionen und deren Finanzierung
- › Steueroptimierte Exit-Strategien und Vermögensnachfolge
- › Umfassende steuerliche Beratung bei immobilienbezogenen Sachverhalten und der steuerlichen Veranlagung

Wir verbinden Kompetenzen

500 Mitarbeitende | 4 Standorte | 1 Ansprechpartner

Multidisziplinär und lösungsorientiert agieren wir als mittelständische Wirtschaftskanzlei mit Büros in Augsburg, München, Ulm und Nürnberg im Sinne unserer Mandanten. Mit einem Team aus über 500 Experten verknüpfen wir die Beratungsfelder Steuern, Recht und Wirtschaftsprüfung. Unsere Mandanten kommen vorwiegend aus dem Kreis der Unternehmer und Unternehmen des gehobenen Mittelstands, hochvermögender Privatpersonen und Family Offices, nationaler und internationaler börsennotierter Unternehmen sowie öffentlichen Unternehmen.

Seit nunmehr 45 Jahren profitieren unsere Mandanten von unserem fachübergreifenden, kreativen, individuellen und professionellen Beratungsansatz in der Entwicklung und Umsetzung von Lösungen, die präzise auf die spezifischen Bedürfnisse unserer Mandanten zugeschnitten sind. Unsere Mandanten vertrauen dabei auf einen Ansprechpartner, der die Belange koordiniert.

Unser Dienstleistungsangebot in den Bereichen Family Office, Vermögensberatung, IT Solutions und digitale Steuerberatung rundet unser Kanzleiprofil ab.

direkt. persönlich. nah.



Erfahren Sie mehr:
www.sonntag.group

Ihre Experten und Ansprechpartner



Philip G. Wiljan
Partner, Rechtsanwalt
+49 821 57058-147
philip.wiljan@sonntag-partner.de



Dr. Christian Voit
of Counsel,
Rechtsanwalt
+49 821 57058-240
christian.voit@sonntag-partner.de



Dr. Benjamin Riedel
Partner, Rechtsanwalt
FAfMiet-/WEGR
+49 821 57058-306
benjamin.riedel@sonntag-partner.de



Tobias Rilling
Partner, Rechtsanwalt
FAfVerwR, FAfBau-/ArchR
+49 911 81511-449
tobias.rilling@sonntag-partner.de

Sonntag & Partner
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wirtschaftsprüfung. Steuer. Recht.

www.sonntag-partner.de

Standorte

Augsburg
Schertlinstr. 23 | 86159 Augsburg | +49 821 57058-0

München
Lessingstr. 11 | 80336 München | +49 89 2554434-0

Ulm
Syrlnstr. 38 | 89073 Ulm | +49 731 96644-0

Nürnberg
Ostendstr. 111 | 90482 Nürnberg | +49 911 81511-0