



**SONNTAG**

Wirtschaftsprüfung. Steuer. Recht.

## Insolvenz & Immobilien

### Risiken erkennen, Schäden vermeiden

Nicht zuletzt auf Grund der nun schon einige Jahre andauernden Immobilienkrise und der eingetrübten gesamtwirtschaftlichen Rahmenbedingungen ist aktuell ein Anstieg von Insolvenzen mit Auswirkung auf die Immobilienwirtschaft festzustellen. Vertragspartner trifft dies oftmals unvorbereitet.

Bereits bei der Vertragsgestaltung, insbesondere von Miet-/Pacht-, Werk- sowie Bauverträgen, werden - insolvenzrechtlich betrachtet - Sicherheiten oftmals zu riskant oder gar nicht vereinbart. Auch während der Laufzeit von Vertragsverhältnissen zeigen sich schnell Anzeichen dafür, dass der ein oder andere Vertragspartner in einer Krise steckt.

Die betroffene Partei weiß oft nicht, dass im Zeitpunkt der Kenntniserlangung unmittelbarer Handlungsbedarf besteht, um offene Forderungen zu sichern und bereits erhaltene Leistungen im Falle einer nachträglich eintretenden Insolvenz vor dem Zugriff von Insolvenzverwaltern zu schützen. Durch eine professionelle Gefährdungsanalyse versetzen wir Sie in die Lage, selbständig prüfen zu können, ob eine Gefährdungslage vorliegt und welcher Handlungsbedarf besteht.

Auch nach der Insolvenzantragstellung verbleiben mitunter Möglichkeiten, auf Sicherheiten oder vorrangig auf die Insolvenzmasse zuzugreifen. Hierdurch soll eine möglichst hohe Schuldtilgung erreicht und eine schlichte Anmeldung zur Tabelle, bei welcher der Gläubiger regelmäßig nur einen geringen Prozentsatz seiner Forderung erhält, größtenteils vermieden werden.

### Unsere Beratungsleistungen

- › Gefährdungsanalyse & individuelle Handlungsempfehlung
- › Identifizierung von Krisenzeichen und Entwicklung konkreter Lösungskonzepte
- › Maßnahmen zur Risikoprävention
- › Forderungsanmeldung zur Insolvenztabelle, Abwehr von Insolvenzanfechtungen
- › Vertragsgestaltung & -verhandlung
- › Außergerichtliche & gerichtliche Beratung & -vertretung

### Handlungsbedarf

#### vor dem Insolvenzantrag

Gefährdungsanalyse

- › Sicherheit für bestehende Verträge/Ansprüche
- › Handlungsoptionen zur Absicherung/Vermeidung der Insolvenz

#### Insolvenzeröffnungsverfahren

Bestandsaufnahme

- › ungesicherte Ausstände
- › Anfechtbarkeit erhaltene Leistungen
- › Möglichkeit zur Begründung von Masseverbindlichkeiten

#### Verfahrensöffnung durch Gerichtsbeschluss

Reaktionsphase

- › Anmeldung von Forderungen
- › Geltendmachung von Sicherheiten
- › Abwehr von Anfechtungen

### Ihre Experten und Ansprechpartner



**Dr. Maximilian Hüttel**  
Partner, Rechtsanwalt  
FAfHGesR

+49 911 81511-454  
maximilian.huettel@sonntag-partner.de



**Berthold Straetmanns**  
Partner, Rechtsanwalt  
FAfHGesR, FAfInsR

+49 731 96644-121  
berthold.straetmanns@sonntag-partner.de



**Marco Meynhardt**  
Senior Manager,  
Rechtsanwalt

+49 821 57058-417  
marco.meynhardt@sonntag-partner.de



**Martin Schleicher**  
Senior Associate  
Rechtsanwalt

+49 911 81511-486  
martin.schleicher@sonntag-partner.de

---

## Wirtschaftsprüfung. Steuerberatung. Rechtsberatung.

---

### Family Office.

### Vermögensbetreuung.

### IT Solutions.

## Wir verbinden Kompetenzen

500 Mitarbeitende | 4 Standorte | 1 Ansprechpartner

Multidisziplinär und lösungsorientiert agieren wir als mittelständische Wirtschaftskanzlei mit Büros in Augsburg, München, Ulm und Nürnberg im Sinne unserer Mandanten. Mit einem Team aus über 500 Experten verknüpfen wir die Beratungsfelder Steuern, Recht und Wirtschaftsprüfung. Unsere Mandanten kommen vorwiegend aus dem Kreis der Unternehmer und Unternehmen des gehobenen Mittelstands, hochvermögender Privatpersonen und Family Offices, nationaler und internationaler börsennotierter Unternehmen sowie öffentlichen Unternehmen.

Seit nunmehr 45 Jahren profitieren unsere Mandanten von unserem fachübergreifenden, kreativen, individuellen und professionellen Beratungsansatz in der Entwicklung und Umsetzung von Lösungen, die präzise auf die spezifischen Bedürfnisse unserer Mandanten zugeschnitten sind. Unsere Mandanten vertrauen dabei auf einen Ansprechpartner, der die Belange koordiniert.

Unser Dienstleistungsangebot in den Bereichen Family Office, Vermögensberatung, IT Solutions und digitale Steuerberatung rundet unser Kanzleiprofil ab.

**direkt. persönlich. nah.**



Erfahren Sie mehr:  
[www.sonntag.group](http://www.sonntag.group)

## Kontaktdaten.

### Sonntag & Partner

Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Wirtschaftsprüfung. Steuer. Recht.

[bdma@sonntag-partner.de](mailto:bdma@sonntag-partner.de)  
[www.sonntag-partner.de](http://www.sonntag-partner.de)

SONNTAG Wirtschaftsprüfung  
SONNTAG Family Office  
SONNTAG Vermögensbetreuung  
SONNTAG IT Solutions

### Standorte

Augsburg  
Schertlinstr. 23 | 86159 Augsburg | +49 821 57058-0  
München  
Lessingstr. 11 | 80336 München | +49 89 2554434-0  
Ulm  
Syrinstr. 38 | 89073 Ulm | +49 731 96644-0  
Nürnberg  
Ostendstr. 111 | 90482 Nürnberg | +49 911 81511-0