

**SONNTAG**

Wirtschaftsprüfung, Steuer, Recht.

# Photovoltaik - Mehrwert vom Dach und aus der Fläche

## Maßgeschneiderte Lösungen für Ihr PV-Projekt - steuerlich optimiert.

Wir helfen Ihnen durch den Dschungel der energie- und steuerrechtlichen Vorschriften und begleiten Ihr Photovoltaik-Projekt in allen Stadien – von der ersten Idee bis zur finalen Umsetzung. Aktuelle Neuerungen, insbesondere durch die Solarpakete I und II, behalten wir dabei stets im Blick und entwickeln mit Ihnen das individuell passende Konzept. Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung und multidisziplinären Beratungskompetenz sowohl im Energiesektor als auch im Bereich Steuern.

### Maßgeschneiderte Konzepte

Schildern Sie uns die Details zu Ihrem PV-Projekt – wir ermitteln mit Ihnen das passende Konzept:

- › Direkte Vermarktung von Ökostrom an die Mieter durch bilaterale Verträge – insbesondere in Form der „Gemeinschaftlichen Gebäudeversorgung“ (vgl. Solarpaket I) oder des „sonstigen/gewerblichen Mieterstroms“
- › Mieterstrom nach EEG – gefördert durch den sog. „Mieterstromzuschlag“
- › Contracting und weitere Modelle

### Steuerliche Optimierung

Wir behalten die steuerlichen Aspekte für Sie im Blick:

- › Nutzung von Steuerbefreiungen (insbesondere Ertrag-, Umsatz- sowie Stromsteuer)
- › Nutzung von Investitionsabzugsbeträgen sowie steuerlichen Sonderabschreibungen
- › Vermeidung von steuerlichen Fallstricken (z.B. Betriebsaufspaltungen)

### Individuelle Vertragsgestaltung

Wir erstellen für Ihr Projekt maßgeschneiderte Verträge unter Berücksichtigung sämtlicher gesetzlicher Vorgaben oder überarbeiten bei Bedarf bereits existierende Verträge:

- › Energielieferungsverträge (auch in Verbindung mit Elektroladesäulen/-stationen)
- › Pachtverträge, Dachnutzungsverträge
- › Grundstückserwerb und dingliche Absicherung

### Regulatorisch abgesichert

Wir unterstützen Sie bei allen gesetzlichen Pflichten und Auflagen sowie der Einhaltung der erforderlichen Formalia:

- › Anmeldung der Anlage im „Marktstammdatenregister“
- › Einholen der Versorgungserlaubnis beim Hauptzollamt
- › (Jährliche) Anmeldung der Stromsteuerbefreiung beim Hauptzollamt
- › Formalien zum Abschluss der Stromlieferverträge und zur Rechnungsstellung (v.a. bei Mieterstrommodellen)
- › Laufende Melde- und Mitteilungspflichten
- › Schaffung von Baurecht (Baugenehmigung, Bebauungsplan usw.)

## Ihre Experten und Ansprechpartner für



Steuerrecht

**Dr. Johannes Zausig**  
Partner, Rechtsanwalt+49 821 57058-287  
johannes.zausig@  
sonntag-partner.de

Energierrecht

**Dr. Thomas Reif**  
Dipl. Volkswirt, Rechtsanwalt+49 821 57058-250  
thomas.reif@  
sonntag-partner.de

Mietrecht

**Marco Meynhardt**  
Sen. Manager, Rechtsanwalt+49 821 57058-417  
marco.meynhardt@  
sonntag-partner.de

Immobilienrecht

**Philipp G. Wiljan**  
Partner, Rechtsanwalt, LL.M.+49 821 57058-0  
philipp.wiljan@  
sonntag-partner.de

Energierrecht

**Maximilian Erhardt**  
Sen. Associate, Rechtsanwalt+49 821 57058-281  
maximilian.erhardt@  
sonntag-partner.de

---

**Wirtschaftsprüfung. Steuerberatung. Rechtsberatung.**

---

**Family Office.**

**Vermögensbetreuung.**

**IT Solutions.**

## **Wir verbinden Kompetenzen**

500 Mitarbeitende | 4 Standorte | 1 Ansprechpartner

Multidisziplinär und lösungsorientiert agieren wir als mittelständische Wirtschaftskanzlei mit Büros in Augsburg, München, Ulm und Nürnberg im Sinne unserer Mandanten. Mit einem Team aus über 500 Experten verknüpfen wir die Beratungsfelder Steuern, Recht und Wirtschaftsprüfung. Unsere Mandanten kommen vorwiegend aus dem Kreis der Unternehmer und Unternehmen des gehobenen Mittelstands, hochvermögender Privatpersonen und Family Offices, nationaler und internationaler börsennotierter Unternehmen sowie öffentlichen Unternehmen.

Seit nunmehr 45 Jahren profitieren unsere Mandanten von unserem fachübergreifenden, kreativen, individuellen und professionellen Beratungsansatz in der Entwicklung und Umsetzung von Lösungen, die präzise auf die spezifischen Bedürfnisse unserer Mandanten zugeschnitten sind. Unsere Mandanten vertrauen dabei auf einen Ansprechpartner, der die Belange koordiniert.

Unser Dienstleistungsangebot in den Bereichen Family Office, Vermögensberatung, IT Solutions und digitale Steuerberatung rundet unser Kanzleiprofil ab.

**direkt. persönlich. nah.**



Erfahren Sie mehr:  
[www.sonntag.group](http://www.sonntag.group)

## **Kontaktdaten.**

### **Sonntag & Partner**

Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Wirtschaftsprüfung. Steuer. Recht.

[bdma@sonntag-partner.de](mailto:bdma@sonntag-partner.de)  
[www.sonntag-partner.de](http://www.sonntag-partner.de)

SONNTAG Wirtschaftsprüfung  
SONNTAG Family Office  
SONNTAG Vermögensbetreuung  
SONNTAG IT Solutions

### **Standorte**

Augsburg  
Schertlinstr. 23 | 86159 Augsburg | +49 821 57058-0  
München  
Lessingstr. 11 | 80336 München | +49 89 2554434-0  
Ulm  
Syrinstr. 38 | 89073 Ulm | +49 731 96644-0  
Nürnberg  
Ostendstr. 111 | 90482 Nürnberg | +49 911 81511-0