

**SONNTAG**

Wirtschaftsprüfung. Steuer. Recht.

Privates Bau- und Architektenrecht

Gemeinsames Ziel aller Beteiligten eines Bauprojekts muss eine zielorientierte, reibungslose Durchführung und Abwicklung von Bauvorhaben sein. Streitigkeiten binden Aufmerksamkeit, führen zu Verzögerungen und verursachen unnötige Kosten. Dennoch sind Konflikte nicht immer vermeidbar. Häufig ändern sich bei Vertragsabschluss angenommene Gegebenheiten. Dies können beispielsweise zusätzliche behördliche Anforderungen, veränderte DIN-Vorschriften, neue oder gewandelte Wünsche des Bauherrn, Überraschungen im Bereich des Baugrunds, schädigende Ereignisse von außen, verzögernde oder baubehindernde Umstände, auftretende Mängel oder Meinungsverschiedenheiten über die geschuldete Leistung sein.

Bereits bei der Vertragsgestaltung ist darauf zu achten, dass nicht die Saat für künftige Probleme gesät wird. Die Verantwortungsbereiche sind abzugrenzen, die geschuldete Leistung ist klar zu definieren, die Vergütungsmodalitäten sind zu klären und gebotene Sicherungsmechanismen, u.a. für den Fall der Insolvenz eines Baubeteiligten, zu vereinbaren.

Während der Projektumsetzung gilt es, auftretende Meinungsverschiedenheiten so zu lösen, dass negative Auswirkungen auf den Projekterfolg der Baubeteiligten vermieden werden. Dafür sind alle gebotenen gesetzlichen und vertraglichen Möglichkeiten auszuloten und fruchtbar zu machen sowie pragmatische und sichere Lösungswege zu beschreiten.

Schließlich sind nach der Baumaßnahme - trotz allem - verbleibende Konflikte insbesondere in den Bereichen Vergütung und Mängel zu lösen, soweit als möglich außergerichtlich, andernfalls mit gerichtlicher Hilfe oder mittels alternativer Verfahren (z.B. Beweissicherung und Schiedsgutachten). Auch in gerichtlichen Auseinandersetzungen steht für uns die pragmatische und kostenschonende Konfliktlösung im Vordergrund.

Unsere Beratungsfelder

- › Vergütung, Werklohn, Architekten- und Ingenieurhonorar, HOAI-Fragen
- › Leistungs-Soll-Bestimmung, Leistungsänderungen, zusätzliche Leistungen, Mengen- und Massenmehrungen
- › Verzögerung und Behinderung der Bauausführung
- › Baumängel, Planungs-, Ausschreibungs- und Überwachungsfehler
- › Abwicklung von Schadensereignissen
- › Sicherheiten und (drohende) Insolvenz von Baubeteiligten
- › Vertragskündigung und Selbstvornahme der Mängelbeseitigung oder Fertigstellung

Unsere Beratungsleistungen

- › Baubegleitende Rechtsberatung, juristisches Bauprojektmanagement
- › Beratung von Bauherren, Bauunternehmern, Handwerkern, Bauträgern, Architekten und Ingenieuren
- › außergerichtliche und gerichtliche Beratung und Vertretung
- › themenübergreifende Rechtsberatung insb. in immobilienrechtlichen, steuerlichen und öffentlich-rechtlichen Themen sowie Insolvenzfällen unter Einbeziehung unseres breit aufgestellten SONNTAG-Teams

Ihre Experten und Ansprechpartner



Ingmar Niederkleine
Partner, Rechtsanwalt | FAF-Bau-/ArchR, FAFMiet-/WEGR
+49 911 81511-446
ingmar.niederkleine@sonntag-partner.de



Dr. Christian Voit
of Counsel, Rechtsanwalt
+49 821 57058-240
christian.voit@sonntag-partner.de



Volker Hinkl
Director, Rechtsanwalt
FAfBau-/ArchR, FAFVerwR
+49 911 81511-456
volker.hinkl@sonntag-partner.de



Svenja Loderer
Senior Managerin,
Rechtsanwältin
FAfBau-/ArchR
+49 821 57058-205
svenja.loderer@sonntag-partner.de



Daniel Michl
Senior Manager,
Rechtsanwalt
FAfBau-/ArchR
+49 821 57058-388
daniel.michl@sonntag-partner.de



Julia Spaderna-Pinsel
Senior Managerin,
Rechtsanwältin
FAfBau-/ArchR
+49 911 81511-469
julia.spaderna-pinsel@sonntag-partner.de

Wirtschaftsprüfung. Steuerberatung. Rechtsberatung.

Family Office.

Vermögensbetreuung.

IT Solutions.

Wir verbinden Kompetenzen

500 Mitarbeitende | 4 Standorte | 1 Ansprechpartner

Multidisziplinär und lösungsorientiert agieren wir als mittelständische Wirtschaftskanzlei mit Büros in Augsburg, München, Ulm und Nürnberg im Sinne unserer Mandanten. Mit einem Team aus über 500 Experten verknüpfen wir die Beratungsfelder Steuern, Recht und Wirtschaftsprüfung. Unsere Mandanten kommen vorwiegend aus dem Kreis der Unternehmer und Unternehmen des gehobenen Mittelstands, hochvermögender Privatpersonen und Family Offices, nationaler und internationaler börsennotierter Unternehmen sowie öffentlichen Unternehmen.

Seit nunmehr 45 Jahren profitieren unsere Mandanten von unserem fachübergreifenden, kreativen, individuellen und professionellen Beratungsansatz in der Entwicklung und Umsetzung von Lösungen, die präzise auf die spezifischen Bedürfnisse unserer Mandanten zugeschnitten sind. Unsere Mandanten vertrauen dabei auf einen Ansprechpartner, der die Belange koordiniert.

Unser Dienstleistungsangebot in den Bereichen Family Office, Vermögensberatung, IT Solutions und digitale Steuerberatung rundet unser Kanzleiprofil ab.

direkt. persönlich. nah.



Erfahren Sie mehr:
www.sonntag.group

Kontaktdaten.

Sonntag & Partner

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wirtschaftsprüfung. Steuer. Recht.

bdma@sonntag-partner.de
www.sonntag-partner.de

SONNTAG Wirtschaftsprüfung
SONNTAG Family Office
SONNTAG Vermögensbetreuung
SONNTAG IT Solutions

Standorte

Augsburg
Schertlinstr. 23 | 86159 Augsburg | +49 821 57058-0
München
Lessingstr. 11 | 80336 München | +49 89 2554434-0
Ulm
Syrinstr. 38 | 89073 Ulm | +49 731 96644-0
Nürnberg
Ostendstr. 111 | 90482 Nürnberg | +49 911 81511-0