



**SONNTAG**

Wirtschaftsprüfung. Steuer. Recht.

# Real Estate Tax Advisory, Compliance und Accounting Services

Wir bieten kreative, vorausschauende und praxisorientierte Lösungen bei allen Real Estate Tax und Accounting-Prozessen im gesamten Life Cycle einer Immobilie.

## Konzernsteuern

im (operativen) Immobilienkonzern, steuerliche Strukturierung und Optimierung, Tax Compliance, Begleitung von Betriebsprüfungen, laufende steuerliche und rechtliche Beratung

## Transaktion - Verkauf

Vendor Tax Due Diligence (Block Sales), Verkaufsstruktur, Exit-Optimierung

## Transaktion - Ankauf

Strukturierung, Tax Due Diligence (Asset und Share Deal), Verbindliche Auskünfte

## Haltephase

Laufende steuerliche Tax Compliance, Begleitung von Betriebsprüfungen, laufende steuerliche und rechtliche Domizilierung

## Unsere Beratungsleistungen & Mehrwerte

- › Beratung durch steuerlichen „one-stop-shop“: alles aus einer Hand durch einen Berater, der Ihre Bedürfnisse (er)kennt und berücksichtigt (tax, accounting, advisory)
- › Steuerliche Strukturierung des Immobilienkonzerns mit „Blick über den Tellerrand“, laufende Tax Compliance für alle Konzerngesellschaften sowie Betreuung von Betriebsprüfungen
- › Steuerliche Beratung in der Ankaufs-, Halte- und Verkaufsphase auf Ebene der PropCos / Asset-Gesellschaften, Due Diligence-Leistungen, steuerliche und rechtliche Betreuung von Transaktionen
- › Aktive Initiative von Seiten des SONNTAG-Teams, Optimierungsmöglichkeiten zu erkennen und diese effektiv mit Ihnen umzusetzen
- › Schaffung von Transparenz in allen steuerlichen Angelegenheiten
- › Spezialisierte umsatzsteuerliche Beratung bei allen immobilienbezogenen Sachverhalten und Vertragsgestaltung
- › Grunderwerbsteuerliche Beratung und Optimierung
- › Tax & Financial Due Diligences für Share- & Asset Deals
- › Accounting- und Reporting Services, Domizilierung
- › Bewertungsleistungen (insb. Unternehmensbewertung)
- › Steuerliche Vermögensnachfolgeberatung, einschließlich Erbschaft- und Schenkungssteuer
- › Integrierte rechtliche Beratung durch Immobilienwirtschaftsrecht (transaktionsorientierte Beratung, Mietrecht, privates und öffentliches Baurecht etc.)

## Ihre Experten und Ansprechpartner



**Markus Thürauf**  
Partner, Wirtschaftsprüfer, Steuerberater  
+49 821 57058-155  
markus.thuerauf@sonntag-partner.de



**Dr. Thomas Sanna**  
Partner, Rechtsanwalt, Steuerberater  
+49 89 2554434-290  
thomas.sanna@sonntag-partner.de



**Robert Schäble**  
Partner, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer  
+49 821 57058-152  
robert.schaeble@sonntag-partner.de



**Bernd Weichlein**  
Director, Steuerberater  
+49 821 57058-145  
bernd.weichlein@sonntag-partner.de



**Charlotte Geiger**  
Partnerin, Rechtsanwältin, Steuerberaterin  
+49 821 57058-357  
charlotte.geiger@sonntag-partner.de



**Christian Schöler**  
Partner, Steuerberater  
+49 911 81511-475  
christian.schoeler@sonntag-partner.de

---

**Wirtschaftsprüfung. Steuerberatung. Rechtsberatung.**

---

**Family Office.**

**Vermögensbetreuung.**

**IT Solutions.**

## **Wir verbinden Kompetenzen**

500 Mitarbeitende | 4 Standorte | 1 Ansprechpartner

Multidisziplinär und lösungsorientiert agieren wir als mittelständische Wirtschaftskanzlei mit Büros in Augsburg, München, Ulm und Nürnberg im Sinne unserer Mandanten. Mit einem Team aus über 500 Experten verknüpfen wir die Beratungsfelder Steuern, Recht und Wirtschaftsprüfung. Unsere Mandanten kommen vorwiegend aus dem Kreis der Unternehmer und Unternehmen des gehobenen Mittelstands, hochvermögender Privatpersonen und Family Offices, nationaler und internationaler börsennotierter Unternehmen sowie öffentlichen Unternehmen.

Seit nunmehr 45 Jahren profitieren unsere Mandanten von unserem fachübergreifenden, kreativen, individuellen und professionellen Beratungsansatz in der Entwicklung und Umsetzung von Lösungen, die präzise auf die spezifischen Bedürfnisse unserer Mandanten zugeschnitten sind. Unsere Mandanten vertrauen dabei auf einen Ansprechpartner, der die Belange koordiniert.

Unser Dienstleistungsangebot in den Bereichen Family Office, Vermögensbetreuung, IT Solutions und digitale Steuerberatung rundet unser Kanzleiprofil ab.

**direkt. persönlich. nah.**



Erfahren Sie mehr:  
[www.sonntag.group](http://www.sonntag.group)

---

## **Kontaktdaten.**

### **Sonntag & Partner**

Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Wirtschaftsprüfung. Steuer. Recht.

[bdma@sonntag-partner.de](mailto:bdma@sonntag-partner.de)  
[www.sonntag-partner.de](http://www.sonntag-partner.de)

SONNTAG Wirtschaftsprüfung  
SONNTAG Family Office  
SONNTAG Vermögensbetreuung  
SONNTAG IT Solutions

### **Standorte**

Augsburg  
Schertlinstr. 23 | 86159 Augsburg | +49 821 57058-0  
München  
Lessingstr. 11 | 80336 München | +49 89 2554434-0  
Ulm  
Syrinstr. 38 | 89073 Ulm | +49 731 96644-0  
Nürnberg  
Ostendstr. 111 | 90482 Nürnberg | +49 911 81511-0