

## Projektentwicklung & Baurechtsschaffung

Die Schaffung neuer Baurechte ist ein komplexer und häufig rechtlicher fehleranfälliger Vorgang. Neben juristischer Expertise ist vor allem Verständnis für die typischen Vorgänge und Abläufe innerhalb der jeweiligen Verwaltungs- und Fachbehörden und ein Gespür für politische Abläufe und die Beteiligung von Nachbarn bzw. der Öffentlichkeit erforderlich. Dies gilt für die Schaffung von neuen Baurechten auf grüner Wiese genauso, wie für die Baurechtsschaffung im Rahmen einer Konversion (z.B. Umnutzung ehemaliger Industrieanlagen).

Beim Bauen im Bestand (Sanierung) ist darüber hinaus darauf zu achten, dass die Anforderungen an den (unveränderten) Bestand nicht überspannt, sondern die Anforderungen im Wesentlichen auf die neuen Nutzungen und Gebäudeteile beschränkt werden. Typische Problempunkte sind hier beispielsweise Anforderungen zum Brandschutz, zu Abstandsflächen und zu Stellplätzen.

Wir begleiten unsere Mandanten seit mehreren Jahrzehnten sowohl bei der erfolgreichen Schaffung von neuen Baurechten, als auch beim Bauen im Bestand. Nachdem wir nicht nur Bauherren und Planer beraten, sondern auch die Öffentliche Hand, kennen wir sowohl bei der Projektentwicklung als auch beim Bauen im Bestand die typischen Interessenlagen und Herausforderungen sowie jeweils geeignete Lösungsmodelle. Gemeinsam mit unseren Mandanten können wir so die optimalen Abläufe für das jeweilige Projekt gestalten und umsetzen.

Wir beraten und vertreten bei Vorhaben aller Größenordnungen (Entwicklung ganzer Stadtteile bis zum Einzelbauvorhaben) insbesondere in folgenden Bereichen: Wohnungsbau, Gewerbe- und Industriebau, großflächiger Einzelhandel, erneuerbare Energien, Spezialimmobilien. Mit unserem multidisziplinären Ansatz begleiten wir unsere Mandanten selbstverständlich auch in allen anderen rechtlichen, steuerlichen und wirtschaftlichen Fragen bei der Baurechtsschaffung.

### Unsere Beratungsfelder

- › Bauplanungsrecht
- › Bauordnungsrecht
- › Fachplanungsrecht
- › Denkmalschutzrecht
- › Städtebauliche Verträge
- › Umweltrecht (ESG)
- › Straßen- und Wegerecht
- › Gewerberecht
- › Altlastenrecht
- › Zweckentfremdungsrecht
- › Immissionsschutzrecht
- › Infrastrukturrecht

### Unsere Beratungsleistungen

- › Aufstellung von Bebauungsplänen und anderen städtebaulichen oder ortsgestalterischen Satzungen
- › Städtebauliche Verträge
- › Vorbescheids- und Genehmigungsverfahren
- › Überprüfen und teilweise Erstellen von Bauvorlagen und Antragsunterlagen (z.B. Abweichungs- und Befreiungsanträge)
- › Kommunikation mit Fachstellen, Gutachtern, Projektmanagement
- › Ganzheitliche rechtliche und strategische Beratung bei der Projektentwicklung vom Konzept bis zur Umsetzung
- › Gerichtliche Durchsetzung des Baurechts in allen Instanzen
- › Abwehr von negativen behördlichen Entscheidungen wie z.B. Antragsablehnungen, Baueinstellungen, Nutzungsuntersagungen, Abbruchanordnungen, Sanierungsanordnungen, Zweckentfremdungsbescheiden

### Ihre Experten und Ansprechpartner



**Tobias Rilling**  
Partner, Rechtsanwalt  
FAfVerwR, FAFBau-/ArchR  
  
+49 911 81511-449  
tobias.rilling@sonntag-partner.de



**Niklas Bammler**  
Senior Manager,  
Rechtsanwalt  
  
+49 911 81511-443  
niklas.bammler@sonntag-partner.de



**Franz J. Bezold**  
Of Counsel,  
Rechtsanwalt  
  
+49 911 81511-461  
franz.bezold@sonntag-partner.de



**Isabelle Gochmann**  
Senior Associate  
Rechtsanwältin, FAfVerwR  
  
+49 911 81511-455  
isabell.gochmann@sonntag-partner.de



**Nico Neuf**  
Associate  
Rechtsanwalt  
  
+49 911 81511-480  
nico.neuf@sonntag-partner.de



**Andreas Bayer**  
Associate  
Rechtsanwalt  
  
+49 911 81511-496  
andreas.bayer@sonntag-partner.de

---

## Wirtschaftsprüfung. Steuerberatung. Rechtsberatung.

---

### Family Office.

### Vermögensbetreuung.

### IT Solutions.

## Wir verbinden Kompetenzen

500 Mitarbeitende | 4 Standorte | 1 Ansprechpartner

Multidisziplinär und lösungsorientiert agieren wir als mittelständische Wirtschaftskanzlei mit Büros in Augsburg, München, Ulm und Nürnberg im Sinne unserer Mandanten. Mit einem Team aus über 500 Experten verknüpfen wir die Beratungsfelder Steuern, Recht und Wirtschaftsprüfung. Unsere Mandanten kommen vorwiegend aus dem Kreis der Unternehmer und Unternehmen des gehobenen Mittelstands, hochvermögender Privatpersonen und Family Offices, nationaler und internationaler börsennotierter Unternehmen sowie öffentlichen Unternehmen.

Seit nunmehr 45 Jahren profitieren unsere Mandanten von unserem fachübergreifenden, kreativen, individuellen und professionellen Beratungsansatz in der Entwicklung und Umsetzung von Lösungen, die präzise auf die spezifischen Bedürfnisse unserer Mandanten zugeschnitten sind. Unsere Mandanten vertrauen dabei auf einen Ansprechpartner, der die Belange koordiniert.

Unser Dienstleistungsangebot in den Bereichen Family Office, Vermögensberatung, IT Solutions und digitale Steuerberatung rundet unser Kanzleiprofil ab.

**direkt. persönlich. nah.**



Erfahren Sie mehr:  
[www.sonntag.group](http://www.sonntag.group)

## Kontaktdaten.

### Sonntag & Partner

Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Wirtschaftsprüfung. Steuer. Recht.

[bdma@sonntag-partner.de](mailto:bdma@sonntag-partner.de)  
[www.sonntag-partner.de](http://www.sonntag-partner.de)

SONNTAG Wirtschaftsprüfung  
SONNTAG IT Audit  
SONNTAG Family Office  
SONNTAG Vermögensbetreuung  
SONNTAG IT Solutions

### Standorte

Augsburg  
Schertlinstr. 23 | 86159 Augsburg | +49 821 57058-0  
München  
Lessingstr. 11 | 80336 München | +49 89 2554434-0  
Ulm  
Syrinstr. 38 | 89073 Ulm | +49 731 96644-0  
Nürnberg  
Ostendstr. 111 | 90482 Nürnberg | +49 911 81511-0